

**Nagykörű Község Önkormányzat**  
a módosított 5/2002. (V.08.)sz. önkormányzat rendelet 5.§ alapján

## **P Á L Y Á Z A T O T**

ír ki az alábbi *önkormányzati szociális célú bérlakás* pályázati úton történő bérlésére A képviselő testület döntésétől kezdődően 2023.06.30-ig tartó időszakra

### **Nagykörű Koffán Károly út 12/a. sz. alatti bérlakás**

Szobák száma: 2 lakószoba,  
Komfortfokozata: komfortos  
alapterülete: 62 m<sup>2</sup>

**Havi bérleti díj: 21.148,- Ft**

Kérelemre az Önkormányzat a bérlő vagyoni, jövedelmi, szociális és egyéb körülményeire tekintettel 5 – 20 %-ig terjedő lakbértámogatást adhat.

**Az önkormányzati lakás bérlésére irányuló nyomtatványt a Polgármesteri Hivatalban Sári Krisztián ügyintézőnél lehet kapni.**

#### **Pályázat benyújtásának általános feltételei:**

- Önkormányzati lakás csak lakás céljára adható bérbe.
- Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.
- Bérleti jog elnyerésére az tehet ajánlatot, aki
  - a) nagykorú magyar állampolgár és
  - b) nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
  - c) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az ajánlattétel időpontjában érvényes öregségi nyugdíjminimum 1,5-szeresét,
  - d) a lakás nagysága nem haladja meg az ajánlattevő és családja (4) bekezdésben meghatározott indokolt lakásigénye mértékének felső határát.

Az indokolt lakásigény mértéke:

- a) legfeljebb kettő személyre 1 – 1,5 szoba;
- b) három személyre 1,5 – 2 szoba;
- c) négy személyre 2 – 3 szoba;
- d) négy személy fölött minden további személy esetén fél szobával nő a c) pont szerinti lakásigény alsó és felső határa.

A benyújtott pályázat elutasításra kerül, ha

- az ajánlat benyújtását megelőző öt éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az ajánlattevőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,

- az ajánlattevő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az ajánlat benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre,
- valótlan adatok közlésével vagy valós adatok elhallgatásával vagy más módon a bérbeadót megtéveszti és ezzel jogtalan előnyhöz jutna,
- az ajánlattevő a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget.

**A pályázat benyújtási határideje: 2023. január 31.**

**A pályázat elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.**

Nagykörű, 2022. december 28.

**Nagykörű Községi Önkormányzat**