Nagykörű Község Önkormányzat
a módosított 5/2002. (V.08.)sz. önkormányzat rendelet alapján

P Á L Y Á Z A T O T

ír ki az alábbi ***költségalapú önkormányzati bérlakás*** pályázati úton történő bérlésére.

Nagykörű Deák F. út 27.
Szobák száma: 2 lakószoba,
Komfortfokozata: komfortos
alapterülete: 79 m2
Havi bérleti díj: 17.965,- Ft

Kérelemre az Önkormányzat a bérlő vagyoni, jövedelmi, szociális és egyéb körülményeire tekintettel 5 – 20 %-ig terjedő lakbértámogatást adhat.
Az önkormányzati lakás bérlésére irányuló nyomtatványt a Polgármesteri Hivatalban Sári Krisztián ügyintézőnél lehet kérni.

A bérlakás bérbeadásának feltételei

(1) Önkormányzati lakás csak lakás céljára adható bérbe.
(2) Egy háztartásban életvitelszerűen együtt lakó közeli hozzátartozók csak egy önkormányzati lakásra köthetnek bérleti szerződést.
(3) Bérleti jog elnyerésére az tehet ajánlatot, aki
a) nagykorú magyar állampolgár és
b) nem rendelkezik általa használható és lakható ingatlan tulajdonjogával, haszonélvezeti, használati vagy bérleti jogával,
c) legalább 2 éve érvényes lakcímmel rendelkezik a településen.
(4) A kérelmezőnek nyilatkozni kell, hogy köztartozása nincs
(5) A fizetendő lakbér havi mértéke nem haladhatja meg a család havi nettó jövedelmének 30 %-át.
(6) A kérelmezőnek nyilatkozni kell, hogy az ingatlanhoz tartozó kertet, az ingatlan előtt lévő közterületet rendben tartja
(7) Vissza kell utasítani az ajánlatot, ha:
- az ajánlattevő valamely feltételnek nem felel meg,
- az ajánlat benyújtását megelőző öt éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az ajánlattevőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
- az ajánlattevő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az ajánlat benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre, vagy lakásbérlet megszűnése után ki nem egyenlített közműdíj-tartozása van,
- az ajánlattevő a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget.

(8) Pályázó tudomásul veszi, hogy bérlő a lakásbérleti szerződés megkötésekor 2 havi lakbérnek megfelelő óvadék megfizetésére köteles.

A pályázathoz mellékelni kell a pályázó és családtagjai a benyújtást megelőző 3 hónap nettó jövedelmére vonatkozó jövedelem igazolásait (pl. munkáltató igazolást, adóigazolást, nyugdíjszelvényt, családi pótlék, stb)

A pályázat benyújtási határideje: 2022. március 25.

A pályázatot a Nagykörű Községi Önkormányzat címére (5065 Nagykörű Május 1 út 1.) kell küldeni vagy személyesen leadni. A pályázatokról a beérkezett dokumentumok alapján a Képviselő-testület dönt képviselő-testületi ülésén.

Nagykörű, 2022. február 23.

Nagykörű Községi Önkormányzat