E X ! É p í t é s z i r o d a K f t .
5000 Szolnok, Hunyadi út 41. tel. / fax : (56) 423 651

NAGYKÖRŰ KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK

2014. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek
az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos követelményeinek megfelelő tartalommal
(314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 45. § (2) bek. a) pont)

törzsszám : GJ-1401

Szolnok, 2014. november 28.

E X ! É p í t é s z i r o d a K f t .
5000 Szolnok, Hunyadi út 41. tel. / fax : (56) 423 651

NAGYKÖRŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2014. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek

tervező:

településrendezés, művi értékvédelem:
Gutman József okl. építészmérnök, városép. okl. szakm.
É1, TT1 16-0062

E X ! É p í t é s z i r o d a K f t .
5000 Szolnok, Hunyadi út 41. tel. / fax : (56) 423 651

NAGYKÖRŰ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK 2014. ÉVI 1. MÓDOSÍTÁSA

alátámasztó munkarészek

Tartalomjegyzék

Bevezetés
A módosítás céljai ..... 4.
Biológiai aktivitásérték ..... 5.

Alátámasztó munkarészek
Közlekedési vizsgálat és javaslat ..... 6.
Közművesítési vizsgálat és javaslat ..... 6.
Hírközlési vizsgálat és javaslat ..... 6.
Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat ..... 6.
Környezetalakítási vizsgálat és javaslat ..... 7.
Környezeti vizsgálat ..... 7.
Örökségvédelmi hatástanulmány ..... 7.
A területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás 7.

Nagykörű Község településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának
2014. évi 1. módosítása

1 Bevezetés

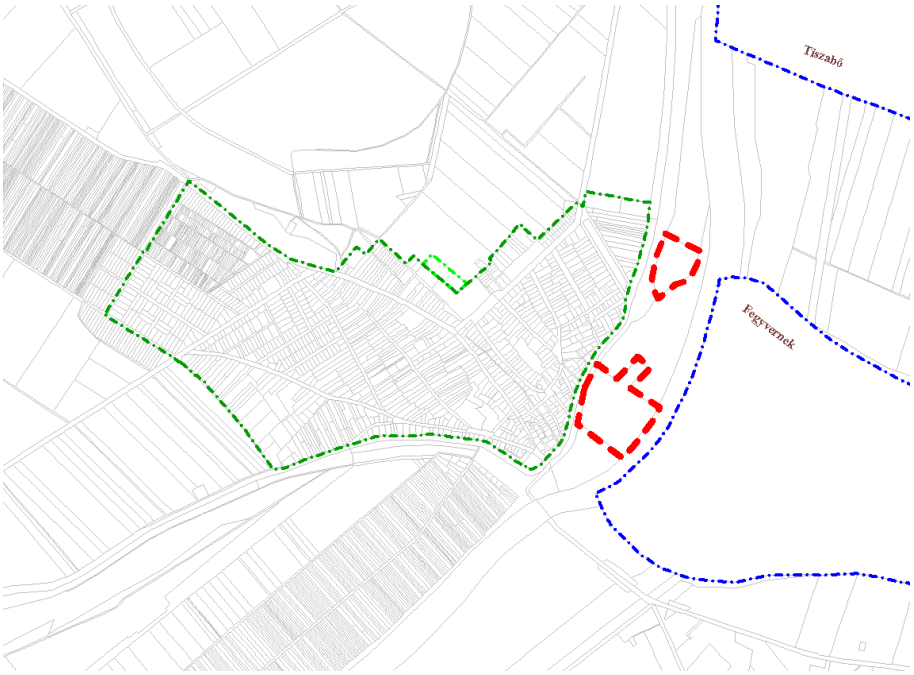
1.1 A módosítás céljai

1. rendezési cél:
A település helyi építési szabályzata 2009-ben lépett hatályba. Időközben (2011-ben) módosult Jász-Nagykun-Szolnok Megye területrendezési terve (MTrT), a változás egyik eleme az erdőtérségek kiterjedésének jelentős csökkenése volt.
A rendezési cél ennek alapján a település mentett (a nagyvízi meder területén kívüli) részein kijelölt erdőterületek felülvizsgálata és módosítása a valós tájhasználatnak megfelelően (jellemzően általános mezőgazdasági területre), amennyiben ezt a hatályos területrendezési terv lehetővé teszi.
A rendezéssel érintett településrészek:

2. rendezési cél

A Tisza árterén (a nagyvízi meder területén) két földrészlet besorolását erdőről beépítésre nem szánt, sportolási-turisztikai célú különleges területre kívánja változtatni a település, remélve, hogy ez jobban szolgálja a közkedvelt tiszai szabadstrandhoz kapcsolódó távlati (jelenleg még nem pontosított) fejlesztési célokat.

A két földrészlet elhelyezkedése (helyrajzi szám: 0148 és 0150/2-5):



1.2 Biológiai aktivitásérték

A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt területek kijelölésére nem kerül sor, tehát a biológiai aktivitásérték változását - az Étv. 8. § (2) bek. b) pontjában foglalt előírásnak megfelelően - nem kell vizsgálni.

Nagykörű Község településrendezési terveinek és helyi építési szabályzatának
2014. évi 1. módosítása

2 Alátámasztó munkarészek

2.1 Közlekedési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem befolyásolják a település közlekedési hálózatának kialakult illetve tervezett főbb elemeit.

A település közlekedési hálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közlekedési alátámasztó munkarésze a tervezési területeken egyebekben nem szorul módosításra.

2.2 Közművesítési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő közműlétesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű közműlétesítmények megvalósítását.

A település közműhálózata illetve a hatályos településrendezési rendezési terveinek közművesítési alátámasztó munkarésze a tervezési területeken egyebekben nem szorul módosításra.

2.3 Hírközlési vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nem érintik a meglévő hírközlési létesítményeket, nem teszik szükségessé új, településszerkezeti jelentőségű hírközlési létesítmények megvalósítását.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek hírközlési alátámasztó munkarészének elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezési területeket érintő) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.4 Tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások területét nem érinti országos vagy helyi jelentőségű táji-természeti védelem.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek tájrendezési, táji-természeti értékvédelmi alátámasztó munkarészeinek elkészítése óta nem történt lényeges változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.5 Környezetalakítási vizsgálat és javaslat

A tervezett módosítások nyomán előre láthatólag nem kerül sor a település környezeti állapotát lényegesen befolyásoló létesítmény megvalósítására. A kialakult állapothoz képest új környezeti konfliktus jelentkezésére nem számítunk. A módosítások eredményeképpen jobban összhangba kerülnek a helyi építési szabályok és a tényleges tájhasználat.
A tervezett módosítások területét nem érinti országos vagy helyi jelentőségű művi értékvédelem.

A jelenleg hatályos településrendezési tervek környezetalakítási alátámasztó munkarészének elkészítése óta nem történt lényeges (a tervezési területeket érintő vagy egyéb) változás, a munkarész kiegészítésre nem szorul.

2.6 Környezeti vizsgálat

Környezeti vizsgálat lefolytatására az Önkormányzat döntése szerint fog sor kerülni.

2.7 Örökségvédelmi hatástanulmány

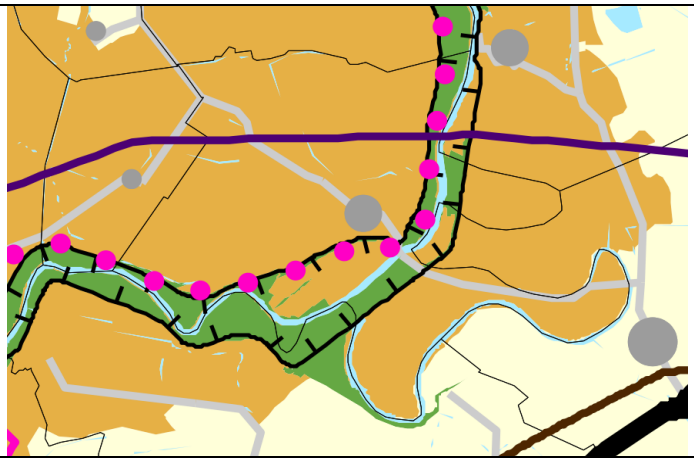
A 2006-ban elkészült örökségvédelmi hatástanulmány a tervezett módosítások okán nem szorul módosításra vagy kiegészítésre.

2.8 A területrendezési terv és a településszerkezeti terv összhangját igazoló leírás

Az országos területrendezési terv (OTRT) legutóbb 2013-ban módosult, míg Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Területrendezési Tervét 2011. április 29-én hagyta jóvá a JNSz-Megyei Önkormányzat.

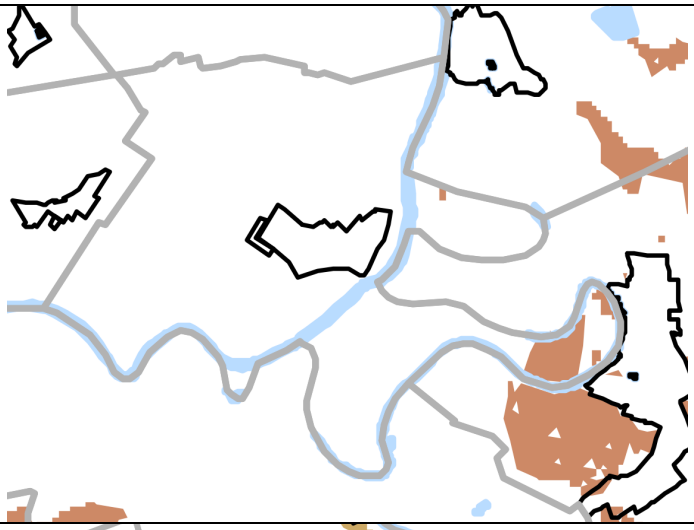
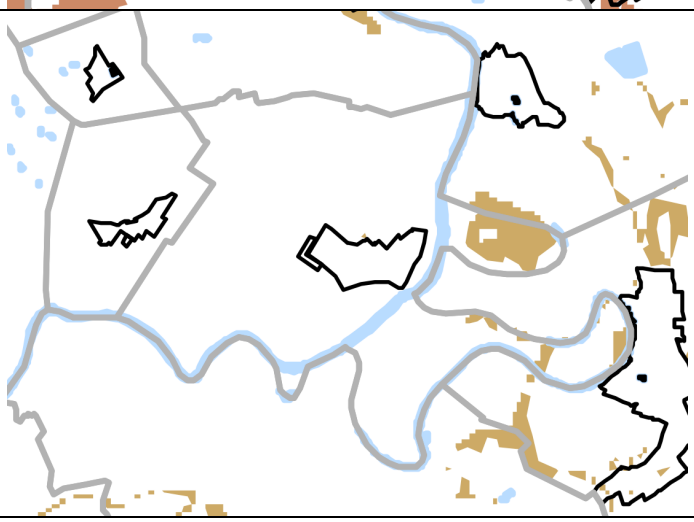
2.8.1 Az országos területrendezési terv és a tervezett módosítások kapcsolata:

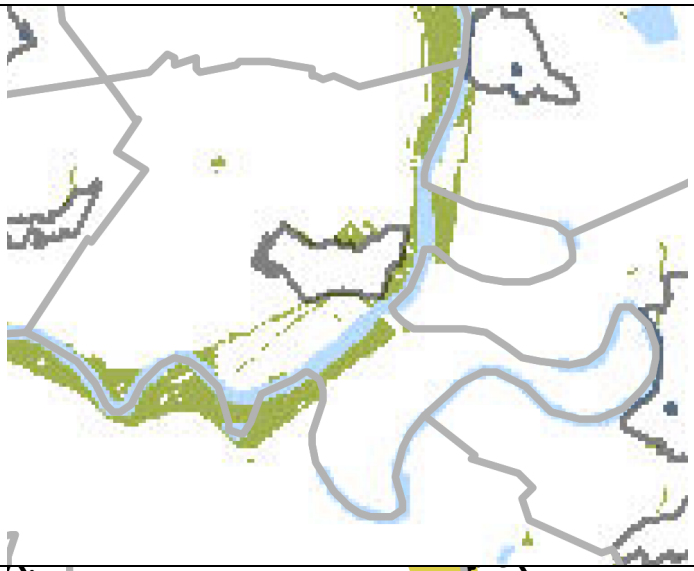
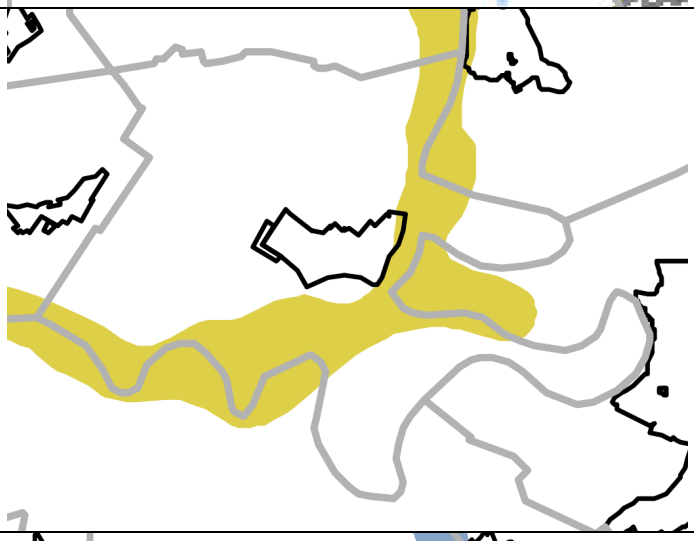
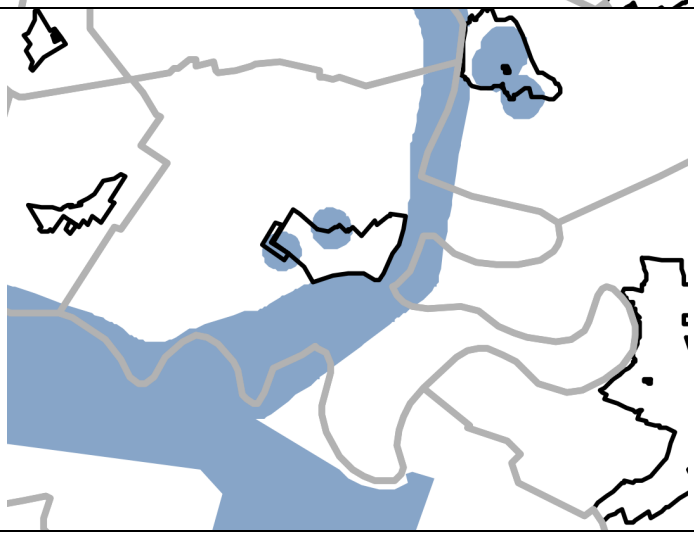
a) Műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények, térségfelhasználás

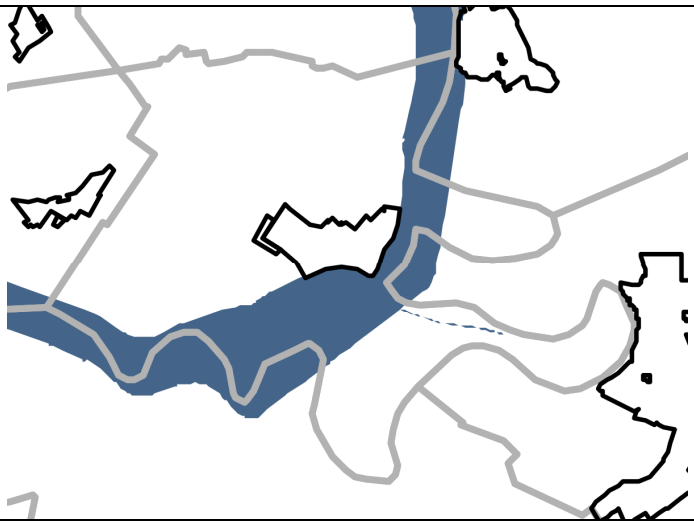
az Ország szerkezeti tervének részlete	

A tervezett módosítások nem változtatják meg az országos jelentőségű infrastruktúra térbeli rendjét, nem ütköznek térségi területfelhasználási vagy övezeti szabályokba.

b) Országos övezetek

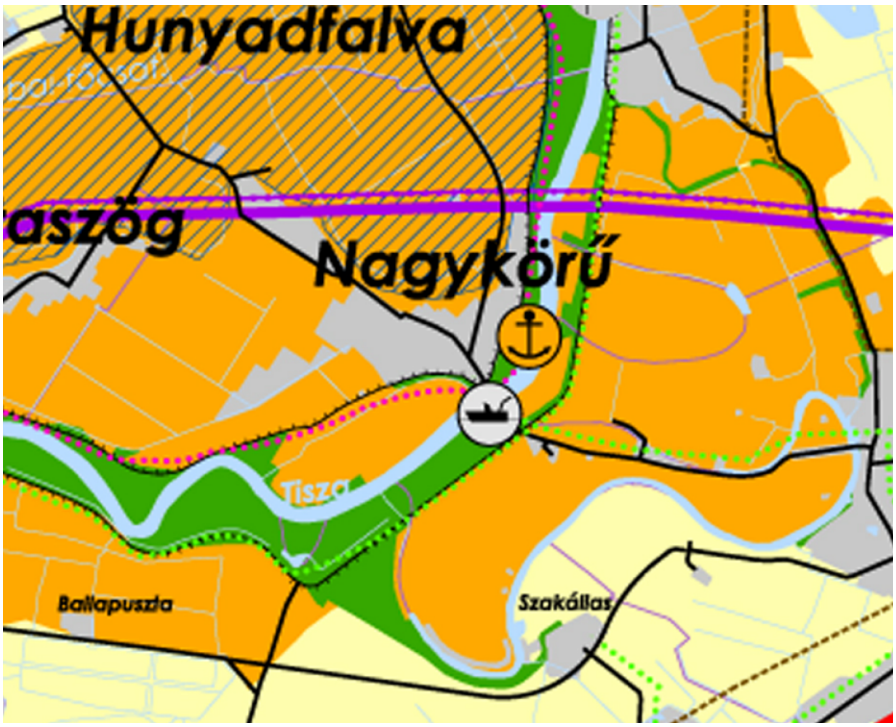
b.1 kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	
b.2 jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	

b.3 kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	
b.4 országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	
b.5 országos vízminőség-védelmi terület övezete	

b.6 nagyvízi meder területének övezete	

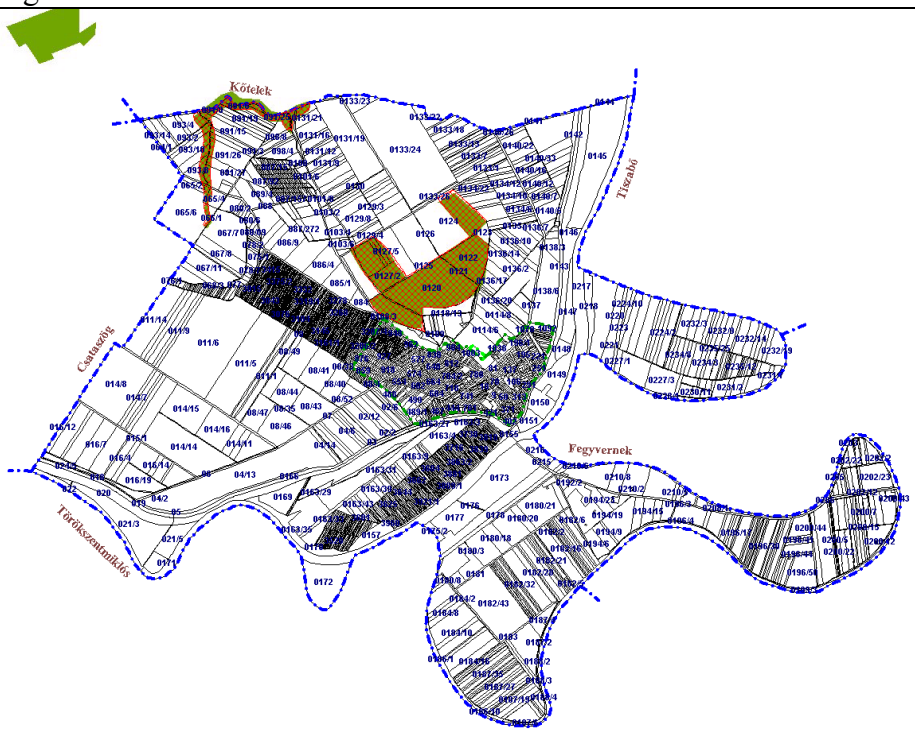
2.8.2 A megyei területrendezési terv és a tervezett módosítások kapcsolata:

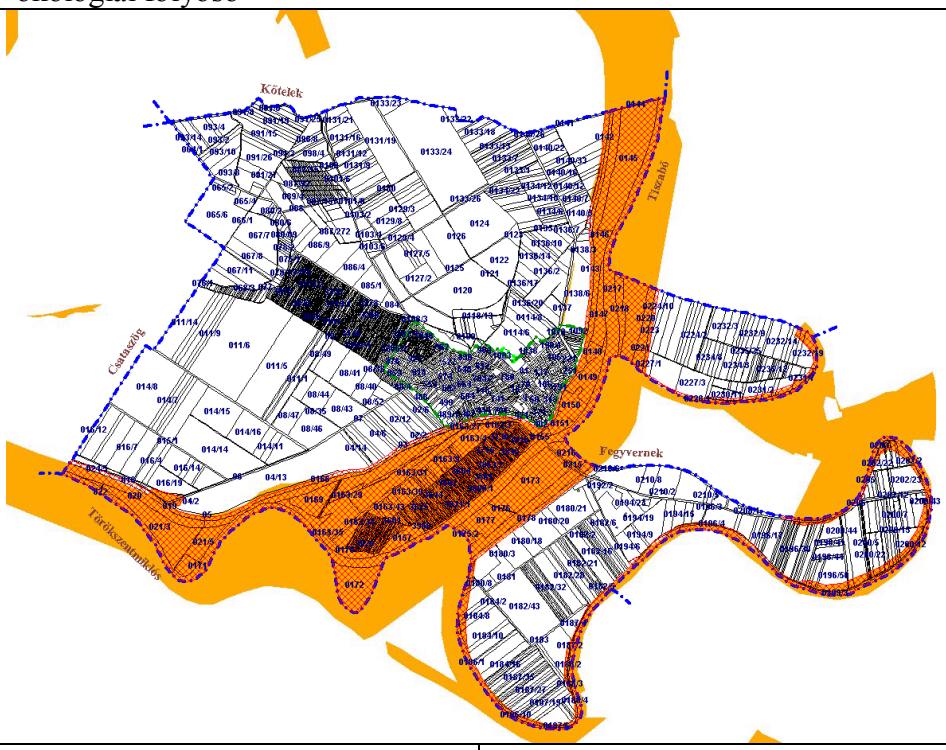
a) Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok, térségfelhasználás



b) A megyei övezetek által érintett területek lehatárolása:

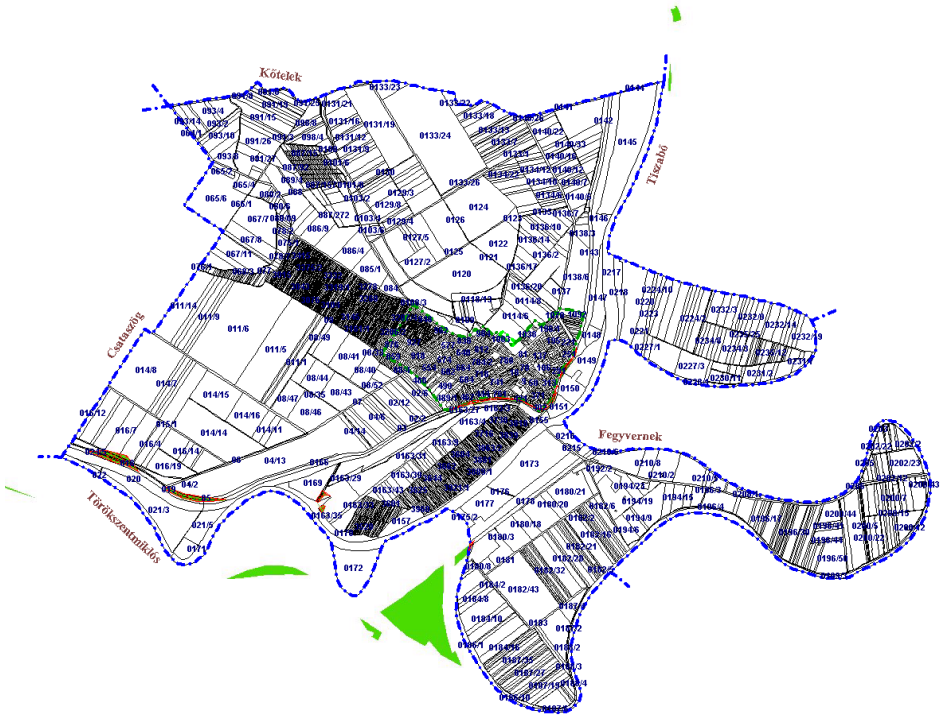
A különböző színek az egyes megyei övezeteket, a piros sraffozás pedig az érintett területeket jelölik.

b.1 magterület	
	
az övezet kiterjedése (ha):	167,291
az érintett területek kiterjedése (ha):	168,384
eltérés:	+0,6 %

b.2 ökológiai folyosó	
	
az övezet kiterjedése (ha):	952,820
az érintett területek kiterjedése (ha):	951,777
eltérés:	-0,1 %

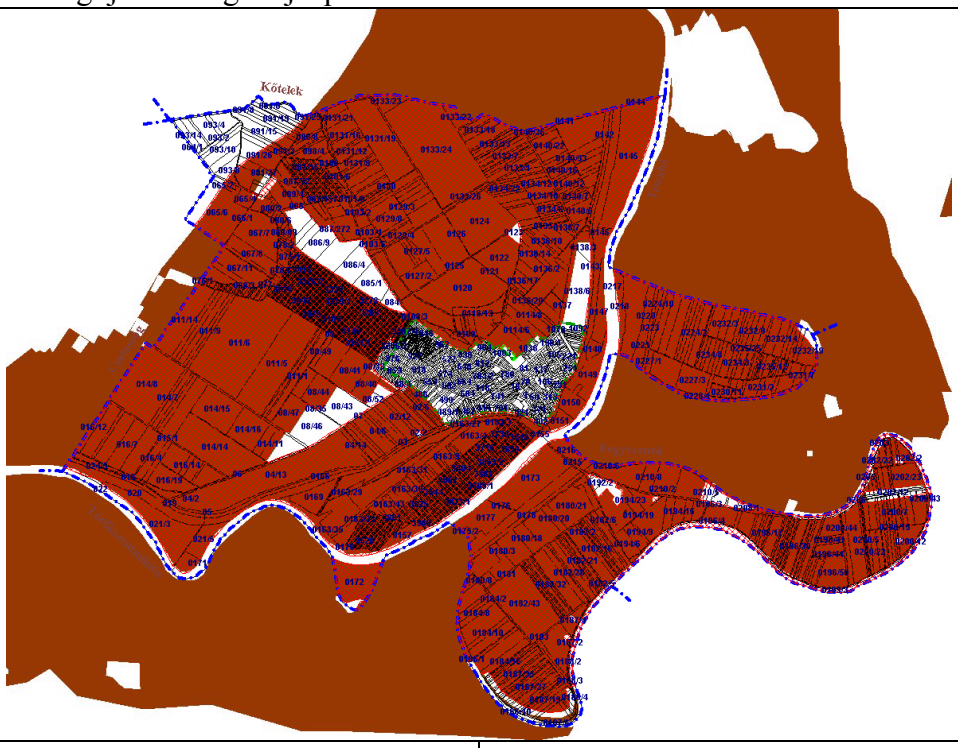
b.3	pufferterület
	a települést nem érinti

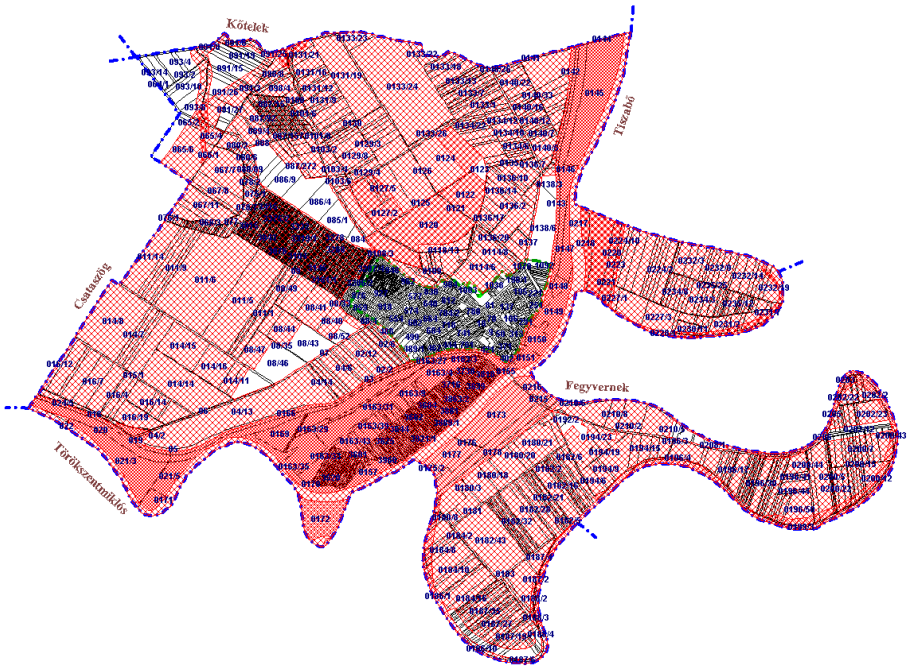
b.4	erdőtelepítésre alkalmas terület



az övezet kiterjedése (ha):	14,527
az érintett területek kiterjedése (ha):	14,493
eltérés:	-0,2 %

b.5	térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület
	a települést nem érinti

b.6.1 térségi jelentőségű tájképvédelmi terület	
	
az övezet kiterjedése (ha):	3569,681
az érintett területek kiterjedése (ha):	3621,375
eltérés:	+1,4 %

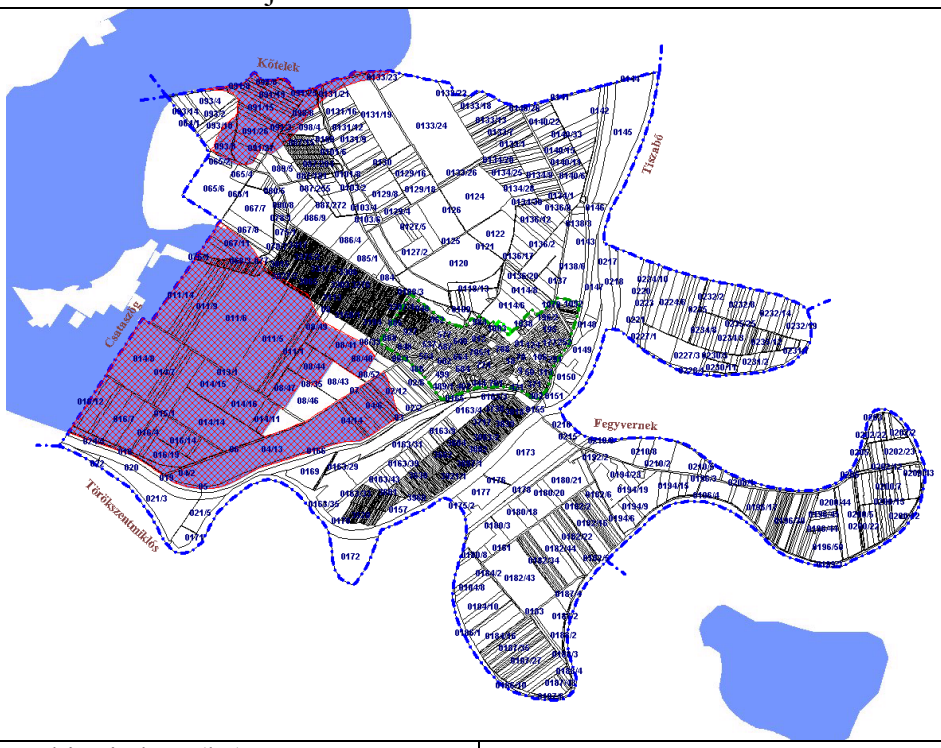
b.6.2 településkép-védelmi terület (tájvédelem)


2.7 térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület
a települést nem érinti

2.8	világörökség és világörökség-várományos terület
	a települést nem érinti

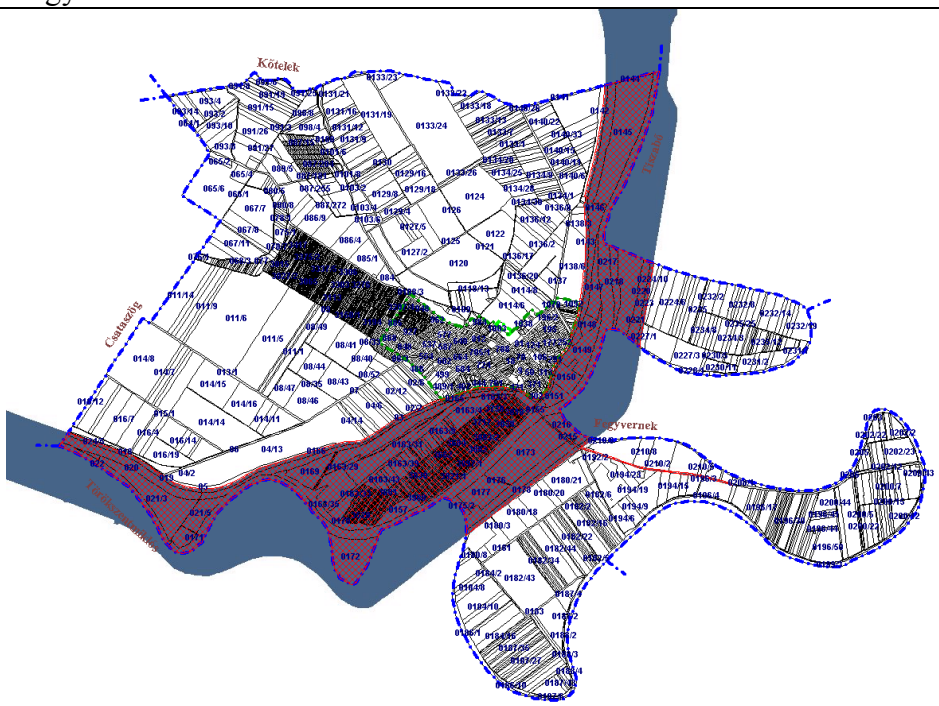
2.9	történeti települési terület
	a települést nem érinti

2.10	rendszeresen belvízjárta terület



az övezet kiterjedése (ha):	846,788
az érintett területek kiterjedése (ha):	835,305
eltérés:	-1,4 %

2.11	nagyvízi meder



az övezet kiterjedése (ha):	828,690
az érintett területek kiterjedése (ha):	829,620
eltérés:	+0,1 %
Megjegyzés: az OTrT változása folytán ilyen megyei övezet már nincs, a hasonló nevű országos övezet kiterjedése láthatólag nem különbözik a fenti ábrától (ld. 2.8.1 b.4).	

2.12	földtani veszélyforrás területe
	a települést nem érinti

2.13	vízeróziónak kitett terület
	a települést nem érinti

2.14	széleróziónak kitett terület
	A hatályos MTrT értelmében ezen övezetbe tartozik a település teljes területe, ám az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT) 31/B. § g) pontja értelmében nem kell alkalmazni.

2.15	honvédelmi terület
	a települést nem érinti

A hatályos MTrT nem tartalmazza a hatályos OTRT által meghatározott, alábbi megyei övezeteket:
- erdőtelepítésre javasolt terület,
- ásványi nyersanyagvagyon-terület.

A hatályos MTrT nem tartalmazza a hatályos OTRT által meghatározott, alábbi ajánlott megyei övezeteket:
- tanyás térség,
- tájrehabilitációt igénylő terület,
- szélerőműpark telepítéséhez vizsgálat alá vonható terület,
- térségi árvízi kockázatkezelési terület.

2.8.3 Összefoglalás

A tervezett módosítások tehát az OTRT 2014. január 01. óta hatályos állapota szerint sem ütköznek az OTRT illetve az MTrT előírásaiba.