

J e g y z ő k ö n y v

A Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága
2016. október 26-án tartott rendkívüli nyílt üléséről

M U T A T Ó:

<u>Határozat/Rendelet:</u>		<u>Tárgy:</u>
473/2016. (X. 26.)	1.	A napirendek elfogadásáról.
474/2016. (X. 26.)	2.	Szociális rendelet módosításáról.
475/2016. (X. 26.)	3.	Lakásrendelet módosításáról.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága Művelődési Házban 2016. október 26-án tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Jelen vannak: Kiss Ferenc bizottsági elnök, Balázs József, Bolla Kálmánné, Póta Lászlóné bizottsági tagok

Igazoltan távol van: Galsi Zoltán bizottsági tag

Tanácskozási joggal meghívottként jelen van: Szabó Szidónia jegyző

Kiss Ferenc bizottsági elnök: Köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 5 fő bizottsági tagból 4 fő bizottsági tag jelen van, az ülést határozatképesé nyilvánította és megnyitotta. Jegyzőkönyvvezetői feladatokra felkérte a Tóta Judit ügyintézőt. Indítványára kérdés, hozzászólás, javaslat nem hangzott el, indítványára a bizottság 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

473/2016. (X. 26.) h a t á r o z a t
a napirendek elfogadásáról:

Nagykörű Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a következő napirendet fogadta el:

	Tárgy:	Előadó:
1.	Előterjesztés Szociális rendelet módosítására	Szabó Szidónia jegyző
2.	Előterjesztés Lakásrendelet módosítására	Szabó Szidónia jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Ferenc bizottsági elnök

Erről értesül:

1. Szociális Bizottság minden tagja
2. JNSZ Megyei Kormányhivatal
3. Irattár .

1./ N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés szociális rendelet módosítására.

Szabó Szidónia: 2015. februárban új, a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet megalkotására került sor. Akkor az új rendelet megalkotására elsősorban vonatkozó jogszabályi változások miatt volt szükség.

2015. augusztusi Képviselő-testületi ülésen a település adottságaira, a lakossági kérelmek és az elmúlt hónapok települési támogatások igénybevételére tekintettel volt indokolt a rendelet jogosultsági feltételeinek módosítására, kiegészítésére. 2015. novemberi Képviselő-testületi ülésen a rendelet kiegészítésére volt szükség a szociális célú tűzifára jogosultak szabályozása tekintetében.

A 2016. július 26.-ai ülésen a testület rendeletmódosítása a rendkívüli települési támogatás, azon belül a támogatás kifizetésének ütemezésére, a rendkívüli települési támogatás legmagasabb összegére, támogatás feltételeinek, a támogatás természetbeni támogatási lehetőségek, lakhatási és temetési támogatás rendelkezéseinek bővítésére irányult.

Jelen előterjesztés módosító rendelete a rendkívüli települési támogatás legmagasabb összegére, a rendkívüli települési támogatás természetbeni, tüzelő vásárlás feltételrendszerére és a pályázott BM-s tűzifa 2015. évi szabályozásának felülvizsgálatára irányul.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására készült előterjesztést mellékleteivel együtt tárgyalja meg és véleményezze.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, kiegészítés nem volt, a bizottság 4 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

474/2016. (X. 26.) h a t á r o z a t

A szociális rendelet módosításáról.

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a Szociális rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kiss Ferenc bizottsági elnök

Határidő: azonnal

Erről értesül:

1. Szociális bizottság minden tagja
2. Képviselő-testület minden tagja
3. Szociális ügyintéző
4. Szabó Szidónia jegyző
5. JNSZ Megyei Kormányhivatal
6. Irattár.

2./ N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Előterjesztés lakásrendelet módosítására.

Szabó Szidónia: Az önkormányzati lakások bérletéről, a lakberek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet (a továbbiakban: rendelet) szerint a Képviselő-testület 1 év időtartamra bocsátja rendelkezésre bérlakásait. A bérleti jogviszony fennállása és önkormányzati bérlakás pályázata során is folyamatosan felmerülő problémát jelent a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben (a továbbiakban: közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet) foglaltak be nem tartása, de legfőképpen a bérlakás bérlőinek az önkormányzati bérlakáson kívüli lakhatásra vonatkozó más megoldási stratégiának hiánya. A bérlők általában úgy gondolják, hogy a bérlőkijelölés, ebből fakadó bérleti jogviszony időtartama – meghosszabbításokra tekintettel – végtelen, így azonban más családoknak a fenti bérleti jogviszony megkötésére a lehetőség minimalizálódott. A bérlakásoknak azt a célt kell szolgálnia, hogy az önkormányzati bérlakásra szóló bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő/pályázó törekedjen arra, hogy lakástakarékosság, egyéb módon saját és családja lakhatására más módon megoldást találjon.

A rendelet szerinti bérbeadási jogcímek, a bérlakás igénylés feltételei csak az alábbiakban kerülnének módosításra:

- az önkormányzati bérlakásra szóló bérlő kijelölést, a bérleti jogviszony időtartamát a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet betartása és be nem tartása befolyásolhatja,
- az önkormányzati bérlakásra szóló bérlő kijelölés időtartama – maximalizálva legyen – bérleti jogviszony meghosszabbításra tekintettel ugyanazon bérlő 5 évre vehesse igénybe a bérlakást,
- továbbá a közérdekű céllal kiadott bérlakás feltételei a rendelet tervezet szerint kerüljön módosításra.

A rendelet több alkalommal módosításra került, a testület utoljára 2011. évben módosította.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet módosítására készült előterjesztést és módosító rendelet-tervezetet mellékleteivel együtt tárgyalja meg és véleményezze, hozza meg döntését.

Mivel az előterjesztéssel kapcsolatban több kérdés, észrevétel, kiegészítés nem volt, a bizottság 4 érvényes igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

475/2016. (X. 26.) h a t á r o z a t

A lakásrendelet módosításáról.

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága a Lakásrendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és azt a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Felelős: Kiss Ferenc bizottsági elnök

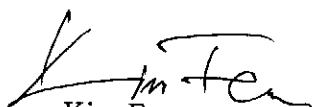
Határidő: azonnal


Erről értesül:

1. Szociális bizottság minden tagja
2. Képviselő-testület minden tagja
3. Szociális ügyintéző
4. Szabó Szidónia jegyző
5. JNSZ Megyei Kormányhivatal
6. Irattár.

Miután több napirendi pont nem volt, Kiss Ferenc a bizottság elnöke az ülést bezárta és zárt ülés következik.

Kmf.

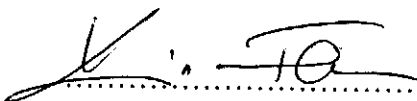

Kiss Ferenc
bizottság elnöke


Balázs József
bizottság tagja

Jelenléti ív

a Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális bizottsága
2016. október 26-ai rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről

Kiss Ferenc elnök



.....

Balázs József bizottsági tag



.....

Bolla Kálmánné bizottsági tag

Bolla Kálmán

.....

Galsi Zoltán bizottsági tag

.....

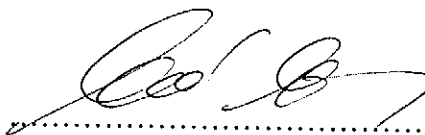
Póta Lászlóné bizottsági tag

Póta Lászlóné

.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Szabó Szidónia jegyző



.....

.....

.....

100
100
100
100
100

**Nagykörű Községi Önkormányzat
Szociális Bizottsága Elnökétől**

M E G H Í V Ó

A Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága

2016. október 26-án (szerdán) 13.00 órakor

rendkívüli nyílt ülést tart.

Melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Nagykörűi Művelődési Ház

N a p i r e n d :

	<u>Tárgy:</u>	<u>Előadó:</u>
1.	Előterjesztés Szociális rendelet módosítására	Szabó Szidónia jegyző
2.	Előterjesztés Lakásrendelet módosítására	Szabó Szidónia jegyző

Megjelenésére feltétlen számítok.

Nagykörű, 2016. október 20.

Tisztelettel:





ELŐTERJESZTÉS

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosítására

T. Képviselő-testület, T. Szociális Bizottság!

2015. februárban új, a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet megalkotására került sor. Akkor az új rendelet megalkotására elsősorban vonatkozó jogszabályi változások miatt volt szükség.

2015. augusztusi Képviselő-testületi ülésen a település adottságaira, a lakossági kérelmek és az elmúlt hónapok települési támogatások igénybevételére tekintettel volt indokolt a rendelet jogosultsági feltételeinek módosítására, kiegészítésére. 2015. novemberi Képviselő-testületi ülésen a rendelet kiegészítésére volt szükség a szociális célú tűzifára jogosultak szabályozása tekintetében.

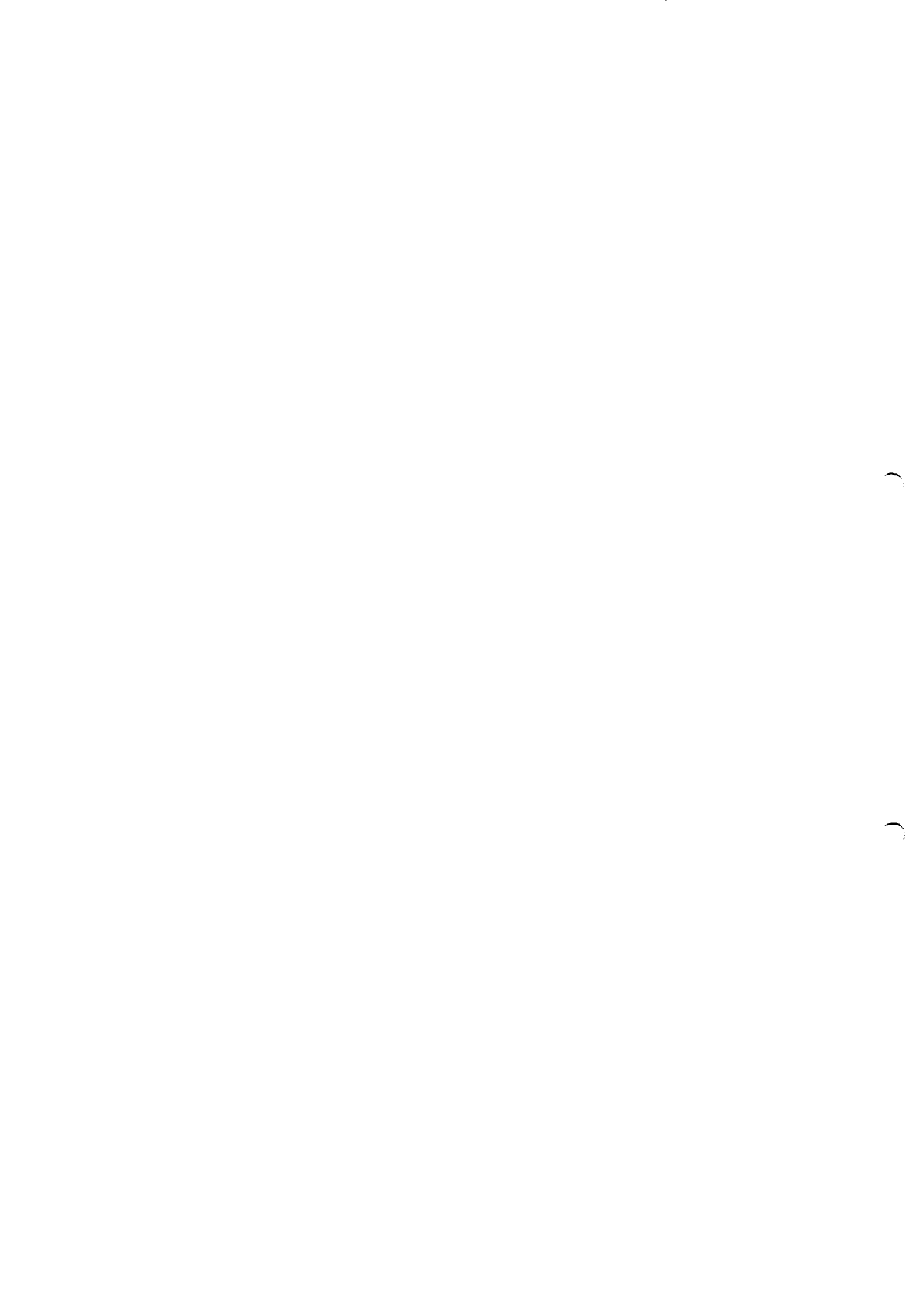
A 2016. július 26.-ai ülésen a testület rendeletmódosítása a rendkívüli települési támogatás, azon belül a támogatás kifizetésének ütemezésére, a rendkívüli települési támogatás legmagasabb összegére, támogatás feltételeinek, a támogatás természetbeni támogatási lehetőségek, lakhatási és temetési támogatás rendelkezéseinek bővítésére irányult.

Jelen előterjesztés módosító rendelete a rendkívüli települési támogatás legmagasabb összegére, a rendkívüli települési támogatás természetbeni, tüzelő vásárlás feltételrendszerére és a pályázott BM-s tűzifa 2015. évi szabályozásának felülvizsgálatára irányul.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosítására készült előterjesztést mellékleteivel együtt tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Nagykörű, 2016. október 17.

***/: Dr. Veres Nándor :/
polgármester***



1. *melléklet a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló előterjesztés 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításához*

**Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2016. (X.....) önkormányzati rendelete**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete módosításáról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a Nagykörű Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 2/2013.(I. 24.) rendeletének 1. melléklet II. 1. pontban meghatározott véleményezési jogkörében az Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 9. § (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„9. § (4)

A rendkívüli települési támogatás legmagasabb összege esetenként **60.000,-Ft, azaz hatvanezer forint.**”

2. §

A R. 20. §-sa egy további (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Szociális Bizottság a (2) bekezdés d) pontja szerinti természetbeni település támogatási kérelem elbírálásakor 9/A. § (2) bekezdésben és a 10. §-ban foglalt korlátozástól - különösen a téli időszakra tekintettel - eltekinthet.”

3. §

A R. 20/B. § (5)-(7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„(5) A támogatás megállapítása iránti eljárás a rendelet 1. melléklet szerinti kérelemre indul. A kérelmeket a Polgármesteri Hivatalba 2016. december 1.-től 2017. január 9. napjáig lehet benyújtani.

(6) A támogatási kérelemről a Szociális Bizottság határozattal - legkésőbb 2017. január 18. napjáig - dönt.

(7) A támogatás mértéke háztartásonként legfeljebb 5 erdei m3. A tűzifa kiosztására legkésőbb 2017. február 3-ig kerül sor. Az Önkormányzat kizárólag a házhozszállításáról gondoskodik. A tűzifa átvételét a jogosult átvételi elismervény aláírásával igazolja.”

4. §

Ez a rendelet 2016. november 1-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Kelt: Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október ...-én tartott ülésén.

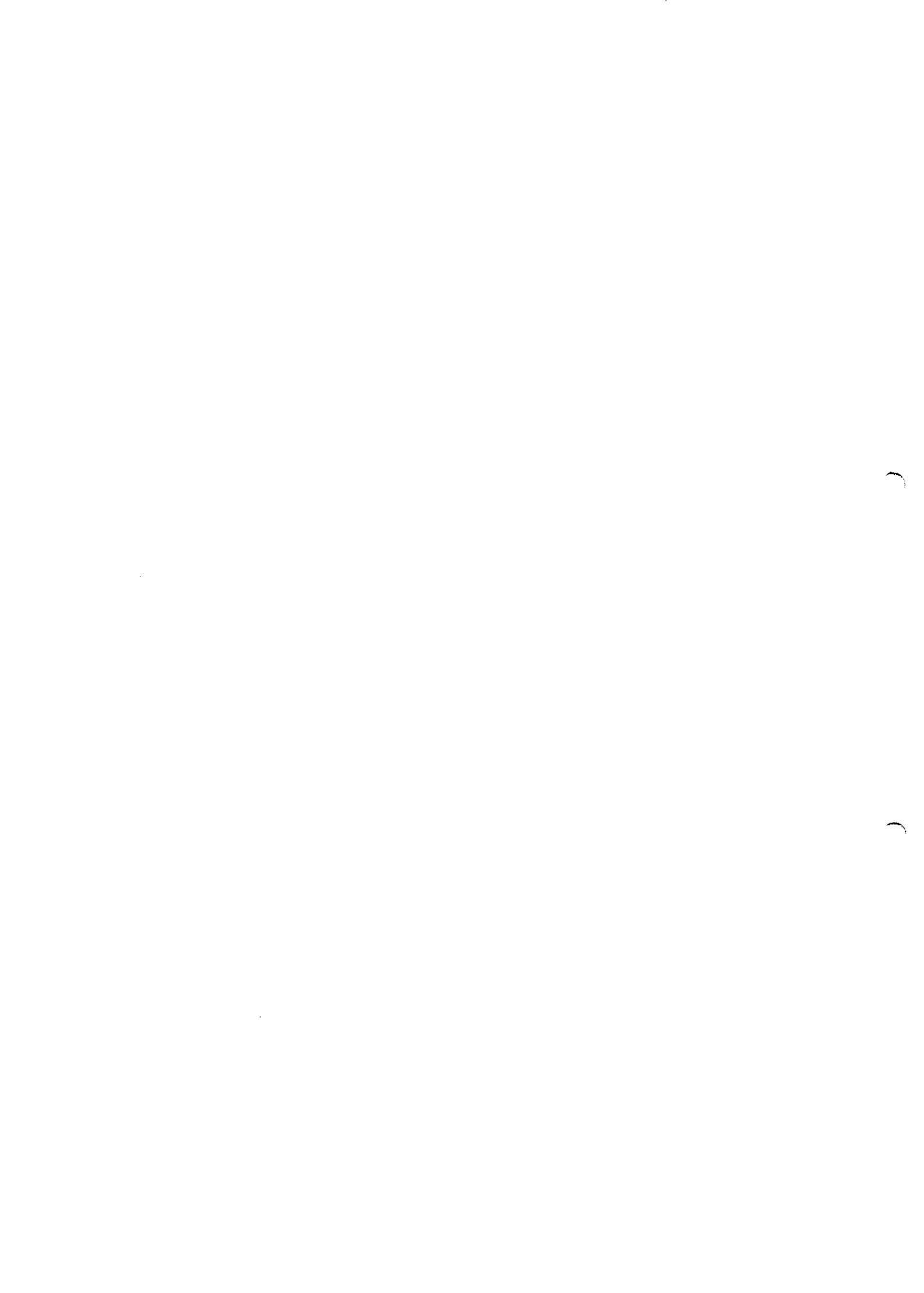
PH

Dr. Veres Nándor
polgármester

Szabó Szidónia
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Nagykörű, 2016. október „...”.

Szabó Szidónia jegyző



2. *melléklet a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításához indoklás és hatásvizsgálat*

Nagykörű Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati
rendelete módosításáról szóló
...../2016. (...) önkormányzati rendeletéhez

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

a) A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági hatás:

- társadalmi hatása: települést érintő, helyi szinten szabályozni kívánt szociális ellátásokról való rendelkezés. A Rendkívüli települési támogatás feltételei kerültek további szabályozásra.
- gazdasági hatása: Költségvetési hatása van. Feltehetően egy nagyobb társadalmi réteg szociális biztonsága válik biztosítottá.

b) környezeti és egészségi következmények:

- jelentős változással nem jár. A szociális biztonságérzet növelése, elősegítheti az egészségesebb életmód, testi-lelki-erkölcsi fejlődés kialakítását.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- jelentős többlet feladatot nem jelent. Jelenlegi ügyintézési folyamattal továbbra is ellátható.

b) A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzat rendeletével Rendkívüli települési támogatás feltételei és pályázat útján természetbeni juttatás felülvizsgálata vált szükségessé, mely elmaradás a pályázat sikerességét befolyásolhatja, a rendelet ennek megfelelően módosul.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. Indoklás

Általános indoklás

Nagykörű Község Önkormányzata Képviselő-testülete az elmúlt félév - Rendkívüli települési támogatás feltételei és a pályázat útján természetbeni juttatás felülvizsgálatára tekintettel - a pénzben és természetben nyújtott szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2015. (II. 26.) önkormányzati rendeletét módosítja.

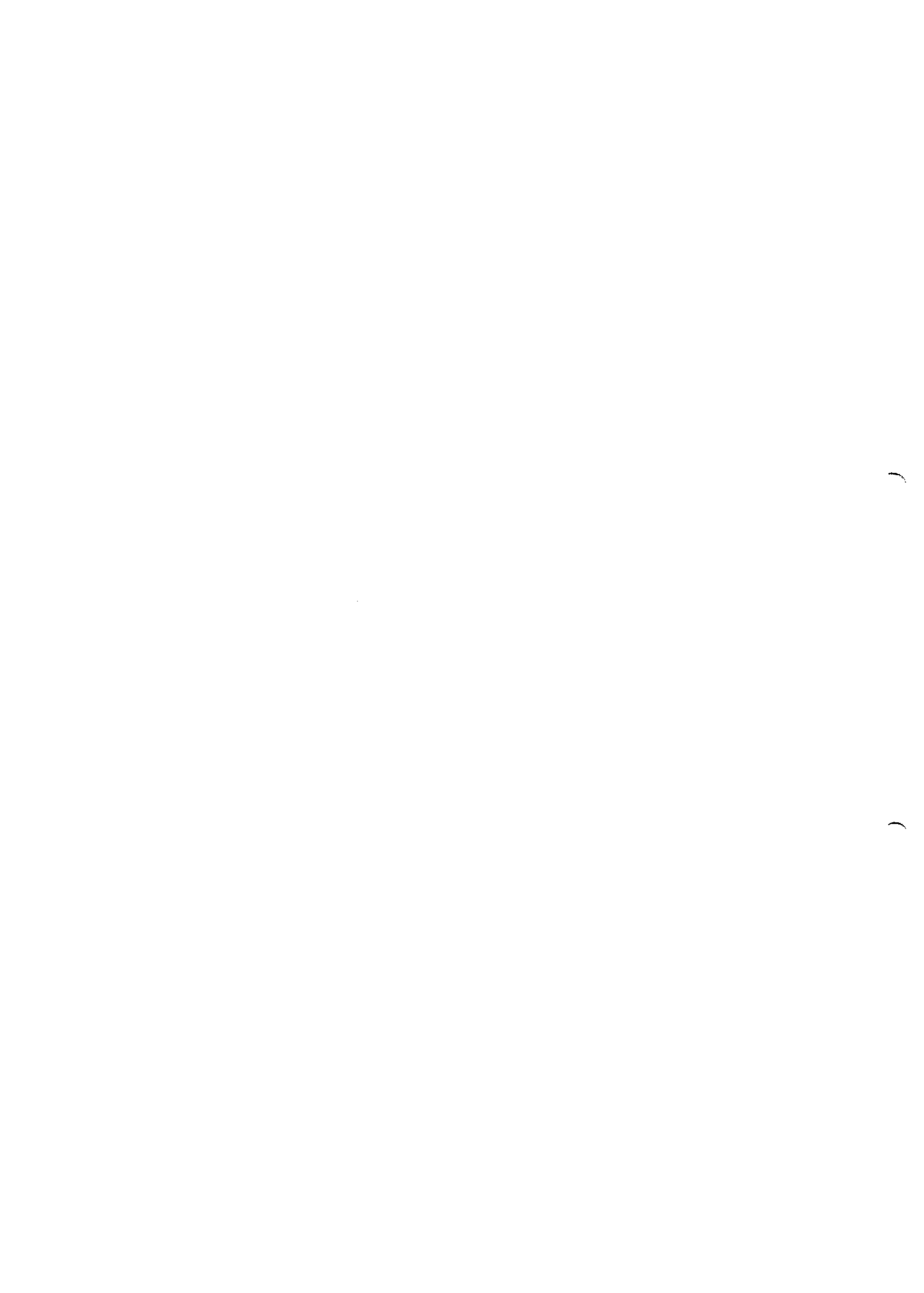
Részletes indoklás

1. § A rendelet módosul a rendkívüli települési támogatás megítélhető legmagasabb összege.
2. § A rendelet a természetbeni település támogatás megítélésének feltételeit módosítja.
3. § A rendelet a BM tűzifa kiosztására vonatkozó határidőket módosítja.
4. § A rendelet hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezéseit tartalmazza.

Nagykörű, 2016.október 17.

Szabó Szidónia

jegyző



ELŐTERJESZTÉS

az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet módosítására

T. Képviselő-testület, T. Szociális Bizottság!

Az önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet (a továbbiakban: rendelet) szerint a Képviselő-testület 1 év időtartamra bocsátja rendelkezésre bérlakásait. A bérleti jogviszony fennállása és önkormányzati bérlakás pályázata során is folyamatosan felmerülő problémát jelent a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben (a továbbiakban: közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet) foglaltak be nem tartása, de legfőképpen a bérlakás bérlőinek az önkormányzati bérlakáson kívüli lakhatásra vonatkozó más megoldási stratégiának hiánya. A bérlők általában úgy gondolják, hogy a bérlőkijelölés, ebből fakadó bérleti jogviszony időtartama – meghosszabbításokra tekintettel – végtelen, így azonban más családoknak a fenti bérleti jogviszony megkötésére a lehetőség minimalizálódott. A bérlakásoknak azt a célt kell szolgálnia, hogy az önkormányzati bérlakásra szóló bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő/pályázó törekedjen arra, hogy lakástakarékosság, egyéb módon saját és családja lakhatására más módon megoldást találjon. A rendelet szerinti bérbeadási jogcímek, a bérlakás igénylés feltételei csak az alábbiakban kerülnének módosításra:

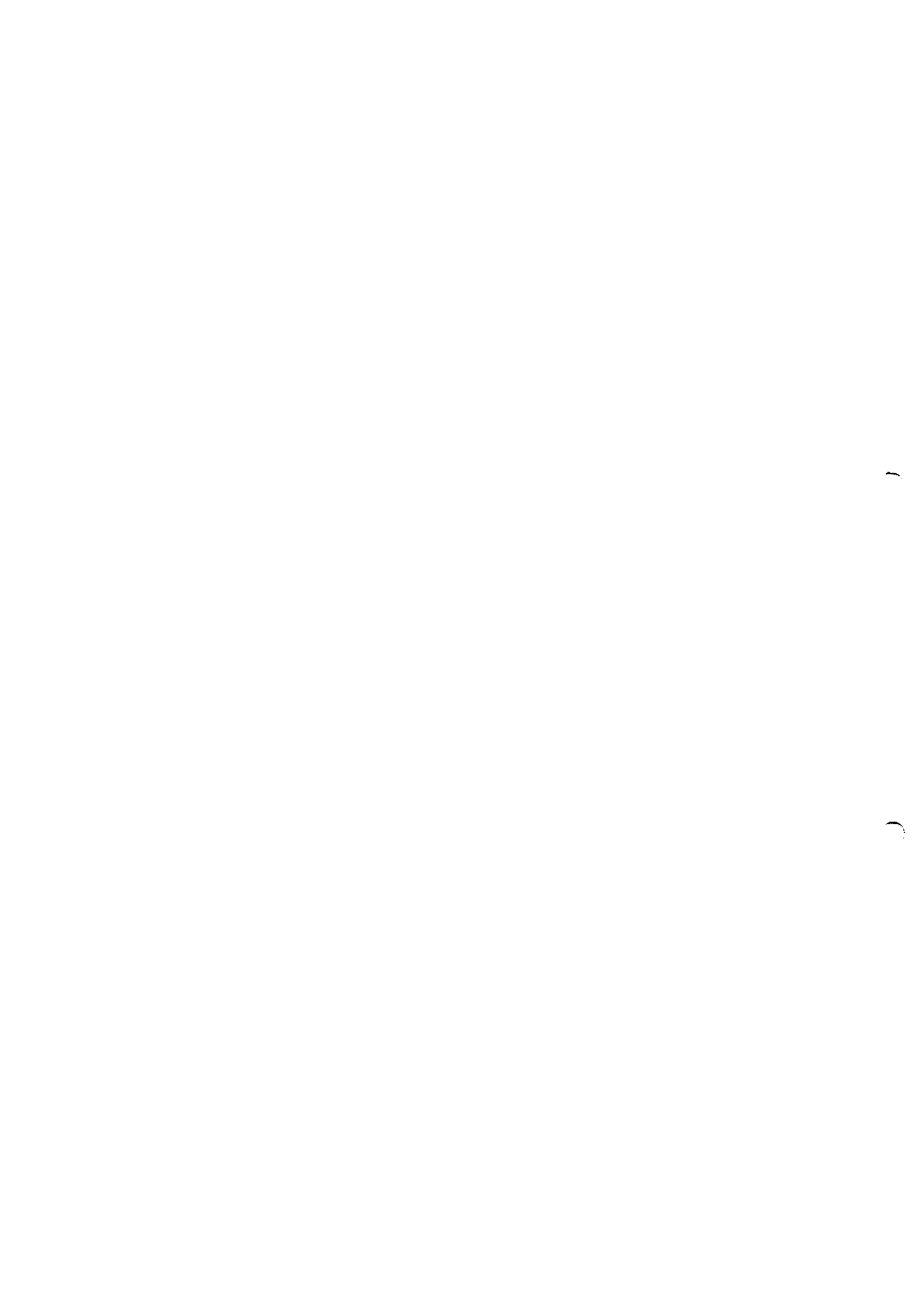
- az önkormányzati bérlakásra szóló bérlő kijelölést, a bérleti jogviszony időtartamát a közösségi együttélés szabályairól szóló rendelet betartása és be nem tartása befolyásolhatja,
- az önkormányzati bérlakásra szóló bérlő kijelölés időtartama – maximalizálva legyen – bérleti jogviszony meghosszabbításra tekintettel ugyanazon bérlő 5 évre vehesse igénybe a bérlakást,
- továbbá a közérdekű céllal kiadott bérlakás feltételei a rendelet tervezet szerint kerüljön módosításra.

A rendelet több alkalommal módosításra került, a testület utoljára 2011. évben módosította.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet módosítására készült előterjesztést és módosító rendelettervezetet mellékleteivel együtt tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Nagykörű, 2016. október 20.

**/: Dr. Veres Nándor :/
polgármester**



1. *melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet módosításához*

**Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2016. (.....) önkormányzati rendelete**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet módosításáról

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Nagykörű Községi Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályairól szóló 2/2013.(I. 24.) rendeletének 1. melléklet II. 1. pontban meghatározott véleményezési jogkörében az Szociális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelete (a továbbiakban: R.) 1. §-sa az alábbiak szerint módosul:

„1. §

A rendelet célja, hogy a törvény szabályaival összhangban – a Polgári Törvénykönyvről szóló ~~1959.~~ **1959.** évi IV-törvény alapelveit szem előtt tartva – megteremtse az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokkal való eredményes gazdálkodás feltételeit.”

2. §

A R. 5. § (1), (5), (7) és (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

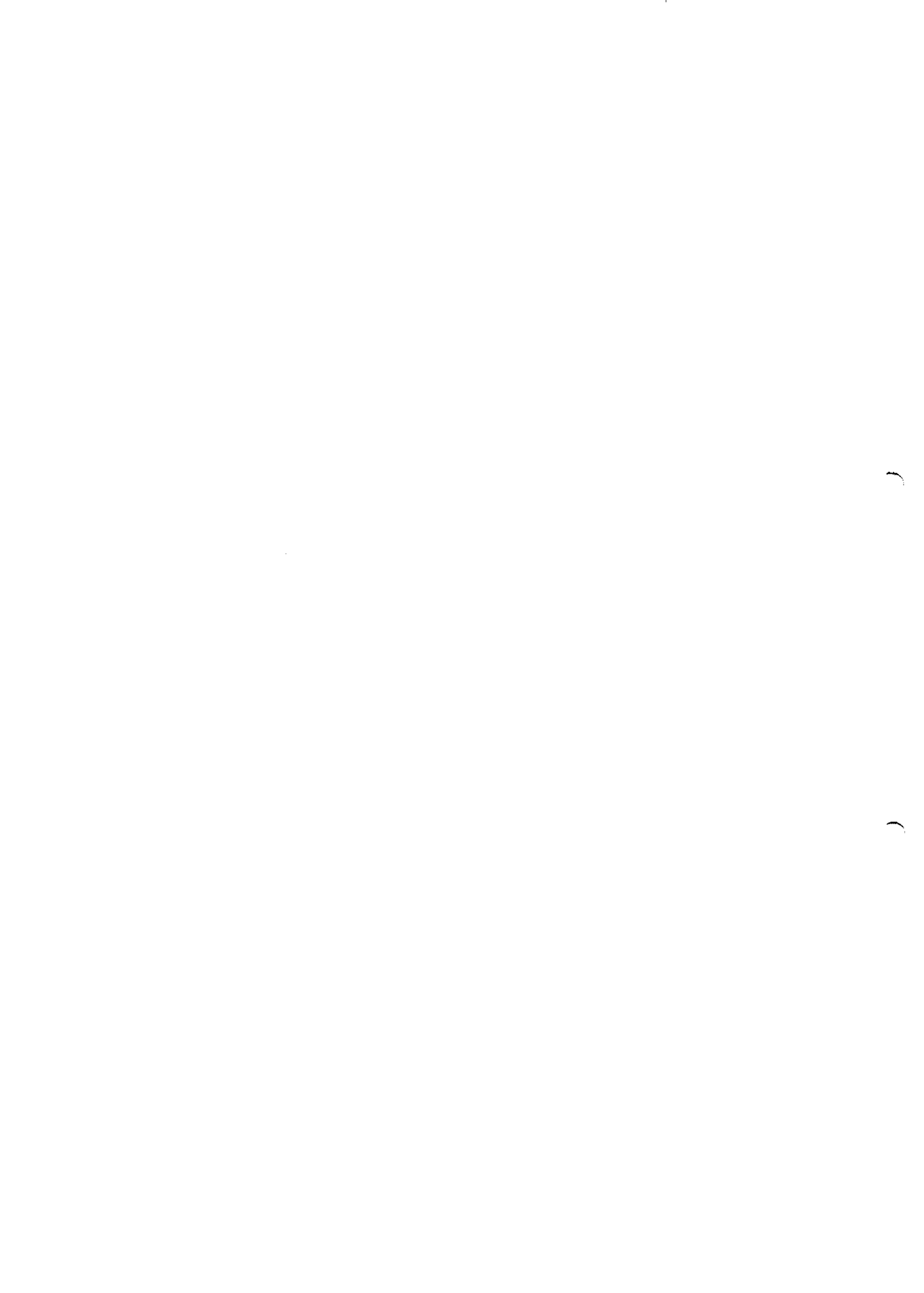
„(1) Szociális céllal történő bérbeadás esetén a bérbeadásról hirdetményt kell közzé tenni.

A hirdetményt a **Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal)** hirdetőtábláján kell elhelyezni 30 napra.

(5) Vissza kell utasítani az ajánlatot, ha:

- az ajánlattevő a (3) bek.-ben meghatározott valamely feltételnek nem felel meg,
- az ajánlat benyújtását megelőző **öt** éven belül a bérleti szerződés megszegése miatt önkormányzati lakásból bírósági végrehajtás útján kellett az ajánlattevőt vagy vele együtt költöző családtagját kiköltöztetni,
- az ajánlattevő vagy vele együtt költöző családtagja által önkormányzati lakásban okozott kárt és azt az ajánlat benyújtásáig nem térítette meg, nem állította helyre,
- valótlan adatok közlésével vagy valós adatok elhallgatásával vagy más módon a bérbeadót megtéveszti és ezzel jogtalan előnyhöz jutna,
- az ajánlattevő a **közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget.**

(7) Szociális bérlakás bérbeadása határozott időre, 1 évre történik. A bérbeadás időtartamára a **közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglalt kötelezettségek elmulasztása esetén rövidebb időtartam is megállapítható.**



(9) Amennyiben a bérlő a határozott idő lejártakor szociális jelleggel már nem jogosult bérlakásra, **vagy a bérleti jogviszony maximum időtartamát kimerítette**, a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadja, és elhelyezéséről maga gondoskodik.”

3. §

A R. 8. § (4) bekezdés további d) ponttal egészül ki:

„**d) a cserélő fél közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglalt kötelezettségeket nem tartja be.**”

4. §

A R. 10. § (5) bekezdés további c) ponttal egészül ki:

„**c) a pályázó igazolja, hogy legalább 1 éve érvényes lakcímmel rendelkezik a településen.**”

5. §

A R. 10. § (8) bekezdés az alábbiak szerint módosul és a (10) bekezdése további c) ponttal egészül ki:

„**(8) Az (1) bekezdésben szabályozott bérbeadások esetén a határozott idő leteltével, vagy a bérleti jogviszony maximum időtartamát kimerítette**, a bérlő a lakást tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadja és egyidejűleg elhelyezéséről maga gondoskodik.

(10) c) az ajánlattevő a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglaltaknak nem tesz eleget.”

6. §

A R. 12. § (3) bekezdéssel egészül ki:

„**(3) A Képviselő-testület az önkormányzati lakások bérbeadásakor – közérdekű célú bérbeadás kivételével - bérleti jogviszony időtartamát, a bérleti jogviszony meghosszabbítására tekintettel ugyanazon bérlő részére maximum 5 évre biztosítja.**”

7. §

A R. 13. § (6) bekezdéssel egészül ki:

„**(6) A Képviselő-testület az 1-3. melléklet rendelkezéseitől a bérleti díj megállapításakor eltérhet.**”

8. §

A R. 17/A. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi.

9. §

A R. 19. § (2) bekezdés c) pontja módosul:

„**c) a bérlő az ingatlan karbantartási feladatairól felszólítás ellenére sem gondoskodik, a neki átengedett ingatlant rendeltetése szerint nem a jó gazda gondosságával használja, így az ingatlan állaga romlik.**”

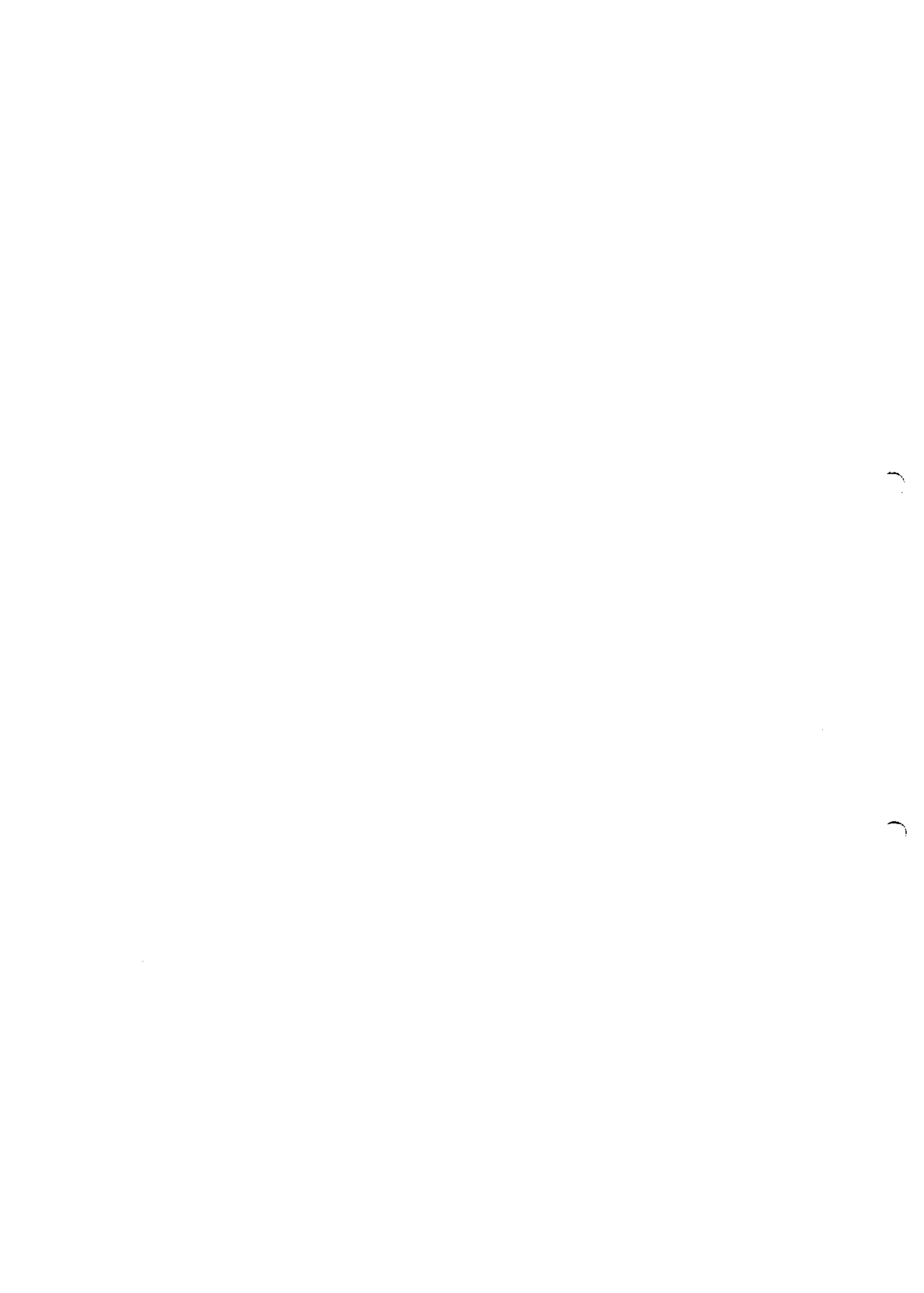
10. §

A R. 22. § (7) bekezdés az alábbiak szerint módosul

(7) A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről az üzemeltető köteles gondoskodni. A szerződéskötéskor a felek megállapodhatnak, hogy a bérlő a szükséges munkát az üzemeltető helyett elvégzi. Ez esetben az üzemeltető a megállapodásban szereplő munkák és berendezések igazolt költségeit egy összegben, 60 napon belül köteles a bérlő részére megtéríteni, vagy szerződésben foglaltak szerint az ingatlanra megállapított bérleti díj terhére beszámítható.”

11. §

Ez a rendelet 2016. november 1-én lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.



Kelt: Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október ...-én tartott ülésén.

PH

Dr. Veres Nándor
polgármester

Szabó Szidónia
jegyző

A rendelet kihirdetve:
Nagykörű, 2016. október „...”.

Szabó Szidónia jegyző

2. melléklet Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelet módosításához indoklás és hatásvizsgálat

Nagykörű Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendelete módosításáról

...../2016. (...) önkormányzati rendeletéhez

1. Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény (Jat) 17. §-a alapján, mint a fenti jogszabály előkészítője az alábbi előzetes hatásvizsgálatot végeztem el a szabályozás várható következményeiről, melyről most tájékoztatom a képviselő-testületet.

a) A tervezett jogszabály hatásai:

a) társadalmi, gazdasági hatás:

- társadalmi hatása: települést érintő, helyi szinten szabályozni kívánt bérlakás kiutalásáról való rendelkezéssel, kiszámíthatóvá, átláthatóbbá válhat a bérlőkijelölés rendszere.
- gazdasági hatása: Költségvetési hatása van. Feltehetően nagyobb érdek fűződik a bérlet megtartása okán a környezet rendbetételével, tisztántartásával.

b) környezeti és egészségi következmények:

- jelentős változással nem jár. A szociális biztonságérzet növelése, elősegítheti több család az egészségesebb életmód, testi-lelki-erkölcsi fejlődés kialakítását, felkészülését saját önálló életvitel megteremtésére.

c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- jelentős többlet feladatot nem jelent. Jelenlegi ügyintézési folyamattal továbbra is ellátható.

b) A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Az Önkormányzat rendeletével felülvizsgálata tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletét, a lakbérek mértékét, az önkormányzati lakbértámogatás mértékét és feltételei, ennek megfelelően módosul.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

2. Indoklás

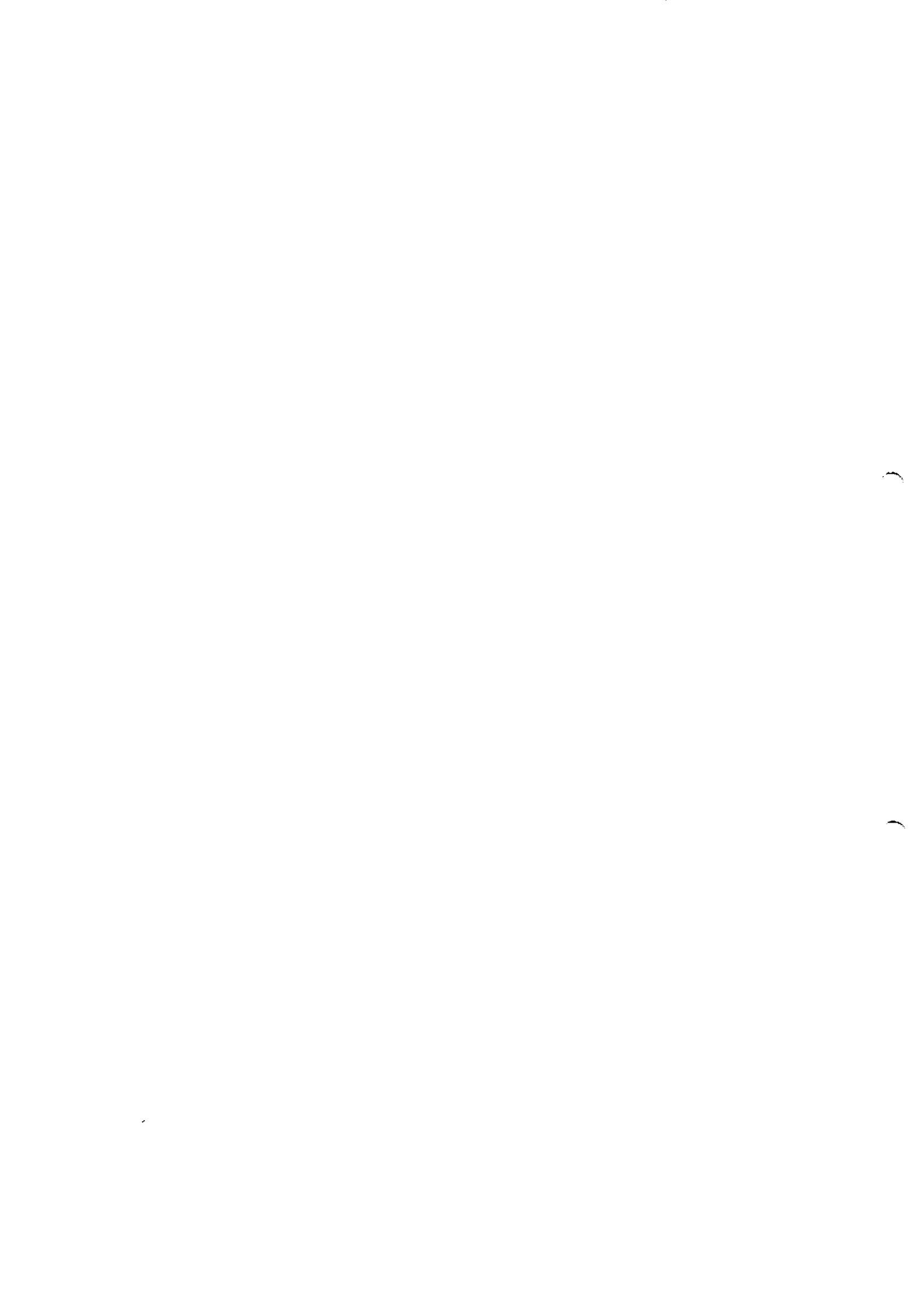
Általános indoklás

Nagykörű Község Önkormányzata Képviselő-testülete - tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletét, a lakbérek mértékét, az önkormányzati lakbértámogatás mértékét és feltételeinek felülvizsgálatára tekintettel – az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről, az önkormányzati lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) önk. sz. rendeletét módosítja.

Részletes indoklás

1. § A rendelet módosul Ptk. száma módosítása miatt rugalmas hivatkozással.

2. § A rendelet Körjegyzősége Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatalra, a bérleti szerződés megszegésére évből korlátozó rendelkezéssel, a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának



jogkövetkezményeiről szóló rendeletben foglaltak be nem tartása szankcióval, bérlet időtartamának csökkentésének lehetőségével módosul.

3. § A rendelet a cserelakásra szóló rendelkezéseket módosítja.

4. § A rendelet a költségalapú bérlakás pályázata tartalmi elemét szabályozza, a pályázat elutasító indokokat módosítja.

5. § A rendelet bérleti jogviszony folytatását maximalizálja.

6. § A rendelet közérdekű céllal bérbe adott ingatlan bérleti díjáról rendelkezik.

7. § A rendelet rendeleten belül ugyanazon szabályozás miatt hatályon kívül helyezi a rendelkezést.

8. § A rendelet bérbeadó azonnal hatállyal felmondási lehetőségét módosítja.

9. § A rendelet a bérlő által elvégzett felújítási munkálatok beszámításáról rendelkezik.

10. § A rendelet a bérlő által elvégzett felújítási munkálatok beszámításáról rendelkezik.

11. § A rendelet hatályba léptető és hatályát veszítő rendelkezéseit tartalmazza.

Nagykörű, 2016.október 20.

Szabó Szidónia

jegyző

