

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

5/2003. /IV. 17./, 23/2005. (XII. 22.), 19/2007. (XI. 29.), 15/2009. (IX. 25.) , 5/2012. (II. 16.)
és a 18/2013. (XI. 8.), 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelettel egységes szerkezetbe
foglalt

15/1999. /VII. 28./ önk. sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól.

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. tv. és a Szervezeti és Működési Szabályzatban kapott felhatalmazás alapján – az abban foglaltakkal összhangban – az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Nagykörű Községi Önkormányzat vagyonára, szerveire és intézményeire terjed ki.

A rendelet hatálya nem terjed ki az önkormányzat illetve az intézmények költségvetésére, kivéve az abban vállalkozói vagy alapítványi célra elkülönített vagy felhasznált vagyonrészt.

2. §

Az önkormányzati tulajdonú lakások és egyéb nem lakás céljára szolgáló helyiségekre és vagyontárgyakra e rendelet szabályait a lakásrendelettel együtt kell alkalmazni.

Az önkormányzat vagyona

3. §

- (1) Nagykörű Község Önkormányzatának (továbbiakban: önkormányzat) vagyona a tulajdonában lévő ingatlanokból, közművekből, ingóságokból, valamint pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és az önkormányzatot megillető egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) Az önkormányzati vagyon külön részeként kezelt törzsvagyon tárgyait a rendelet 1. és 2. sz. mellékletei tartalmazzák forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak szerinti felosztásban.
- (3) A jogvita vagy valamilyen oknál fogva jogilag rendezetlen állapotú vagyontárgyak felsorolását e rendelet 3. sz. melléklete tartalmazza.
- (4) ¹Az önkormányzati vagyon üzleti vagyonát a 4. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása

4. §

¹ Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 1. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

- (1) ²Az önkormányzat vagyonát a Nagykörúii Közös Önkormányzati Hivatal tartja nyilván.
- (2) ³Az intézmények valamint a Nagykörúii Közös Önkormányzati Hivatal használatában lévő ingatlanokról és ingóságokról köteles egyszerűsített nyilvántartást is vezetni.

5. §

- (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról – a hatályos jogszabályok alapján – ingatlanvagyon-katasztert kell felfektetni és azt folyamatosan vezetni. A kataszter elkülönítetten tartalmazza – törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon szerinti bontásban – az ingatlanra vonatkozó főbb adatokat, továbbá ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén pedig a becsült értéket.
- (2) A kataszter elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A költségvetés felhasználásával, továbbá az ajándékozás, öröklés útján vagy egyéb más módon szerzett tulajdont a vagyonnyilvántartásban szerepeltetni kell.
- (4) Az önkormányzat vagyonáról évente leltárt kell készíteni. A leltár elkészítéséért a polgármester felelős, azt a könyvvizsgálóval meg kell vizsgáltatni. A vagyonállapotot tükröző leltárt az éves zárszámadási rendelethez kell csatolni.

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás

6. §

- (1) Az önkormányzat szervei, intézményei a rájuk bízott vagyon kötelesek megőrizni, a rendes gazdálkodás szabályai szerint használni és gyarapítani.
- (2) Az önkormányzati vagyon használói: körjegyzőség valamint az intézmények.
- (3) A vagyonkezelő szervezet jogosult – a rendeletben foglalt korlátozásokkal - :
 - a) a kezelésében lévő vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, birtokvédelmére
 - b) közszolgáltatásban nélkülözhető vagyontárgyak bérbeadására, egyéb hasznosítására
 - c) a kezelésében lévő ingó vagyontárgyak elidegenítésére.
- (4) A vagyon kezelésével megbízott szervek vezetői a vagyonkezeléssel kapcsolatos feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében kötelesek számot adni.

7. §

- (1) Az önkormányzat a vagyonhasználói számára a vagyon használatának jogát az általa meghatározott feladatok ellátásához szükséges mértékben biztosítja.
- (2) A vagyonhasználó a használat jogánál fogva jogosult és köteles a vagyon rendeltetésszerű használatával, működtetésével, fenntartásával, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására.

Az önkormányzati vagyon hasznosítására vonatkozó szabályok

8. §

² Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

³ Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 2. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

- (1) Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak hatékony és eredményes ellátása.
- (2) A rendelet alkalmazásában a hasznosítás különösen: az egyes vagyontárgyak használata, bérbe, használatba vagy haszonbérbe adása, illetve a feladatok ellátásához szükséges vagyon esetleges elidegenítése.
- (3) A hasznosítás az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.

9.§

- (1) Az ingatlan hasznosításáról (elidegenítéséről, ingyenes használatba adásáról, haszonbérbe, illetve bérbe adásáról) a képviselő-testület dönt. Ingatlant csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva, meghirdetés (vagy pályáztatás, versenytárgyalás) útján a legjobb ajánlattevőnek lehet értékesíteni. Önkormányzati lakásban lakó bérlő a vétel során a kívülállóval szemben elsőbbséget élvez.
- (2) A vagyonhasználó ha javára valamely vagyronról lemondtak, e vagyont összegzhatár nélkül saját hatáskörben elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére és a vagyon tehermentes vagy a teher az önkormányzat illetve a használó javára szól. Ellenkező esetben az elfogadáshoz a képviselő-testület előzetes engedélye szükséges.

10. §

- (1) A törzsvagyon használati jogát azok az intézmények gyakorolják, amelyek az adott ingatlanra a rendelet hatálybalépésekor közszolgálatot teljesítenek, illetve azok, amelyeket az önkormányzat a használatra egyéb okból feljogosít.
- (2) ⁴A használati jogot gyakorló intézmény, amennyiben önálló költségvetési szerv, a rábízott üzleti és korlátozottan forgalomképes vagyont határozott idejű bérbeadás útján az alapfeladatainak sérelme nélkül hasznosíthatja. Az egy évet meghaladó vagy határozatlan idejű bérbeadáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A bérleti szerződés egy példányát nyilvántartás céljából a közös hivatalnak le kell adni.
- (3) A körjegyzőség használatában lévő vagyontárgyak valamint a nem önálló költségvetési szervként működő intézmények használatában lévő vagyontárgyak tekintetében bérleti szerződés illetve használati megállapodás megkötésére a polgármester, ellenjegyzésre a jegyző jogosult. A megkötött jogügyletről a képviselő-testületet a soron következő ülésén tájékoztatni kell.
- (4) Az önálló költségvetési szervként működő intézmények a használatukban lévő ingóságokat, valamint a pénzvagyont (alapfeladatuk sérelme nélkül) gazdasági társaságba és alapítványba – figyelemmel a 13. § (2) bekezdésére – csak a képviselő-testület előzetes engedélye alapján vihetik be. Egyéb ingóság valamint pénzvagyon gazdasági társaságba és alapítványba történő bevitele a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

11. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlanok tulajdonjogának forgalmazása (adás-vétel, csere, más önkormányzat részére való átadás) ingyenes és határidő nélküli használatba adása, megterhelése, gazdasági társaságba vagy alapítványba

⁴ Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 3. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

történő bevitele, illetve a 10. §-nak nem megfelelő egyéb hasznosítása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

- (2) Az (1) bekezdésben megjelölt ingatlanok tekintetében – az (1) bek.-ben fel nem sorolt – egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok (társtulajdonosi elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekrendezés, stb.) kérdésében a képviselő-testület határoz.

12. §

- (1) Az önkormányzat ingó vagyontárgyainak a rendeltetésszerű használatot meghaladó indokolt hasznosítása, az alapfeladat sérelme nélkül a vagyongazdálkodó szerv hatáskörébe tartozik. A hasznosítás bevétele a vagyongazdálkodó szervet illeti meg.
- (2) A vagyongazdálkodó szervek 200.000 Ft-ot meg nem haladó értékű eszköz értékesítését vagy selejtezését a polgármester, ezen felüli érték esetén a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.
- (3) Amennyiben az ingó vagyontárgy árvérzés vagy feladatváltozás miatt a vagyongazdálkodó szervnél feleslegessé válik, azok hasznosításáról a polgármester gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az önkormányzat költségvetésété illeti meg.

A vállalkozói vagyon hasznosítása

13. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető vagyonnal vállalkozás folytatható.
- (2) Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak közgazdasági megalapozás (haszonszámítás) alapján tehet a polgármester javaslatot.
- (3) Az önkormányzat illetve költségvetési szervei csak olyan gazdasági társaságban vehetnek részt, amelyben a felelősségük nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét. Az önkormányzat vállalkozása a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti.
- (4) A vállalkozásba fektetett vagyonnal a legnagyobb jövedelmet biztosító módon kell gazdálkodni.
- (5) Az intézmény – saját jogán – gazdasági társaságban részesedést csak a képviselő-testület engedélyével szerezhet.

14. §

- (1) A vállalkozói vagyon körébe tartozó tulajdon kezeléséről, hasznosításáról a képviselő-testület gondoskodik.
- (2) ⁵A vállalkozói vagyon hasznosításának előkészítése a Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal feladata.
- (3) Gazdasági társaságban az önkormányzatot a polgármester, illetve a képviselő-testület által képvisellel felruházott személy képviseli.
- (4) A képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges az önkormányzat tagsági jogait érintő és számára vagyoni kötelezettséget megállapító ügyekben adható szavazathoz.
- (5) A vállalkozói vagyon körébe tartozó ingatlanokkal, üzletrészekkel, részvényekkel, ingóságokkal és vállalkozási célú pénzeszközökkel kapcsolatos – a 11. § (1) bekezdésében felsorolt – döntések valamint a gazdálkodási koncepcióval összefüggő kérdések, a 11. § a (2)

⁵ Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 4. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

bekezdésében felsorolt egyéb tulajdoni jognyilatkozatok a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

(6) A vállalkozási tevékenység folytatása esetén érdekeltségi rendszer alakítható ki.

Hatálybaléptetés

15. §

Ezen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, egyidejűleg a 13/1993. /VIII. 16./ Kt. sz. rendelet hatályát veszti. A kihirdetéséről a jegyző gondoskodik. E rendelet rendelkezései nem érintik a hatálybalépés előtt megkötött jogügyletek, szerződések érvényességét.

A rendelet 16. §-a 2009. október 1-én lépett hatályba.

Mellékletek: 1. melléklet: Törzsvagyonnak minősülő ingatlanok
2. melléklet: Korlátozottan forgalomképes ingatlanok
3.sz. melléklet: Nagykörű Községi Önkormányzat jogvitás, rendezetlen állapotú vagyona.
4.melléklet Üzleti vagyon (Forgalomképes ingatlanok)

16. §

Jogharmonizációs záradék

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európa Parlament és a Tanács 2006/123/EK. Irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Dr. Varga Zoltán sk.
körjegyző

Dr. Veres Nándor sk.
polgármester

Egységes szerkezetbe foglalva:
2013. november 8-án.

dr. Varga Zoltán
körjegyző

⁷**1. melléklet**

⁶ Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

⁷ Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 6. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

Törzsvagyonnak minősülő ingatlanok

Hrsz	Megnevezés
26	közterület
36	árok
37	közterület
56	árok
78	közterület
124	utca
144	tér
161	utca
195	utca
235/1	utca
236	utca
246	utca
249	utca
263	utca
300	utca
306	utca
321	utca
336	utca
346	utca
347	árok
362	utca
374	utca
384	utca
389	utca
400	tér
404	utca
411	utca
420	tér
444	utca
519	utca
553	utca
575	utca
595	utca
608	utca
623	utca
645	utca
658	utca
694	utca
724	utca
761	utca
764	utca
782	utca
Hrsz	Megnevezés

856/2	utca
870	utca
877	utca
878	utca
899/2	utca
927	utca
929/29	utca
930	utca
931	közút
963	út
967	közterület
968	közterület
984	árok
999	utca
1004	árok
1020	közterület
1021	temető
1022	árok
1023	temető
1024	közterület
1030	közterület
1033	közterület
07	közút
09	közút
010	csatorna
079	közút
0119	árok
0137	saját használatú út
0144	csatorna
0154	közút
0159/1	közút
0162	közút
0225	közút
3337/3	1568 m2 út
3436	közút
3964	út
3966	út
4171	közút

Hrsz	Megnevezés:
-------------	--------------------

291	közterület
305	közterület
372/2	közterület
493/1	saját használatú út
786	községház
798	iskola és udvar
1071	közterület
3207/4	út
3965	út
4057	saját használatú út
03	csatorna
04/11	út
06	út és árok
08/33	út
08/35	út
08/37	út
014/13	út
015/1	út
016/18	út
018	közút
062	töltés
066/1	út
077	út
086/2	út
086/3	út
087/203	út
087/204	út
087/205	út
087/206	út
087/251	út
087/253	út
087/255	út
087/257	út
088	út
090	út
092	csatorna
093/2	út
096	csatorna
098/2	út
099	út
0100	út
0102	út
0104	út
0105	csatorna
0107	út
0108/4	út
Hrsz	Megnevezés
0109	út

0110/6	út
0112	út
0113/2	árok
0115	út
0117	út
0118/13	csatorna
0121	út
0125	út
0126	út
0128	út és árok
0129/3	út
0130	út
0132	út
0135	út
0136/2	út
0136/5	árok
0139	út
0140/32	út
0140/33	árok
0141	út
0180/5	út
0180/8	csatorna
0180/11	út
0180/12	út
0181	út és árok
0182/4	út
0182/5	út
0183	út és árok
0184/2	út
0187/10	út
0187/16	út
0190/1	út
0190/2	út
0191	út
0194/19	út
0196/4	út
0196/38	út
0200/3	út
0200/5	út
0200/7	út
0200/11	út
0200/14	út
0200/15	út
0202/3	út
0202/5	út
0202/8	út
Hrsz	Megnevezés
0202/10	út

0202/12	út
0203	Holt-Tisza, nádas
0205	Holt-Tisza
0226	út
0230/2	út
0230/4	út
0232/20	út
0234/12	út
0150/ 2	út
98/1	közterület
836/1	közterület
836/2	közterület
970	vízmű és közterület
3206/17	saját használatú út
013/1	közút
075/1	közút
0187/6	saját használatú út
011/15	saját használatú út
1046/19	helyi közút

⁸ Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 7. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

Korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Hrsz	Megnevezés
788	Orvosi rendelő
783/2	Óvoda

3.sz.melléklet

**Nagykörű Községi Önkormányzat jogvitás, rendezetlen
állapotú vagyona.**

Üzleti vagyon (Forgalomképes ingatlanok)**⁹4. melléklet**

Hrsz	Megnevezés
-------------	-------------------

⁹ Módosította az 5/2016.(IV. 28.) önkormányzati rendelet 8. §-sa. Hatályos: 2016. április 29.

1/2	beépítetlen terület
59	lakóház
908	lakóház, udvar
959	telek (nem beépíthető)
995	ház
1053	telek
1054	lakóház
1067	ház, udvar
1068	telek
1069	telek
1070	telek
3337/3	2480 m2 kert
4219	erdő
4237	gyümölcsös
99	játszóter

97/3	ökoturisztikai látogatóközpont
517 (Kőtelek Aradi út 7.)	lakóház, udvar, gazdasági épület
25/3	bölcsőde
52/2	panzió
71	beépítetlen terület
97/2	felvásárló telep
97/4	épület és udvar
137	lakóház, udvar, gazdasági épület
182	lakóház, udvar, gazdasági épület
196/1	családi ház
197	beépítetlen terület
234/1	beépítetlen terület
234/2	beépítetlen terület
234/3	lakóház, udvar
269	lakóház, udvar
274	lakóház, udvar
337	beépítetlen terület
356	lakóház, udvar
359	lakóház, udvar
399	beépítetlen terület
471/2	lakóház, udvar
620	lakóház, udvar
794	lakóház, udvar
856/1	lakóház, udvar
874	lakóház, udvar
Hrsz:	Megnevezés:
880	lakóház, udvar
906	lakóház, udvar
935	lakóház, udvar

952	lakóház, udvar
993	lakóház, udvar
995	lakóház, udvar
1002	lakóház, udvar
1005	üzem
1042	lakóház, udvar
1045/1	lakóház, udvar
1053	beépítetlen terület
1054	lakóház, udvar
3690	szőlő, kert
3719	zártkert
3738	kert
4064	gyümölcsös
4170	kert
4220	gyümölcsös
087/67	gyümölcsös
0110/8	gyep (legelő)
0114/12	szántó
0118/2	dögtér
0148	erdő, gyep (legelő)
41	beépítetlen terület
052	gyep, árok, külterület
66	lakóház, udvar
0150/3	erdő
0150/4	edő
517	lakóház, udvar
213	lakóház, udvar

Hrsz:	Megnevezés:
196/2	beépítetlen terület
011/16	saját használatú út, erdő
011/17	erdő
011/18	erdő
011/23	szántó
3066	gyümölcsös
3106	kert, gyümölcsös
3360	gyümölcsös
3179	kert
3821	kert
399	beépítetlen terület
742	lakóház, udvar
763	udvar
783/1	művelődési ház
873	lakóház, udvar
946	udvar
969/2	beépítetlen terület
969/3	beépítetlen terület
1001	lakóház, udvar
0108/6	legelő
0163/22	szántó
0180/23	szántó
Szolnok 21587	beépítetlen terület
929/55	irodaház, udvar, gazdasági épület (alkotó műhely)
1046/20	beépítetlen terület