

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V****a Nagykörű Községi Önkormányzat 2014. június 11-i képviselő-testületi üléséről****M u t a t ó :****Határozat/rendelet:****Tárgy:**

55/2014. (VI. 11.)		Napirendek elfogadása.
-	1.	Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről.
56/2014. (VI. 11.)	2.	A hulladékszállításra beérkezett ajánlatok értékelése.
	3.	Vételi ajánlatok önkormányzati ingatlan megvásárlására.
57/2014. (VI. 11.)		- 087/67 hrsz
58/2011. (VI. 11.)		- Köztársaság út 21.
	4	Egyéb
59/2014. (VI. 11.)		Adhoc Bizottság felhatalmazása szakértő felkérésére.
60/2014. (VI. 11.)		Alkalmi árusításra engedély adása a kikötő területén

## J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** a Nagykörű Községi Önkormányzatnak a nagykörűi községházán 2014. június 11-én tartott képviselő-testületi üléséről.

**Jelen vannak:** dr. Veres Nándor polgármester, Jerkovics Miklós, Kiss István, Pravda Julianna és Veres Zsolt képviselők.

**Távolmaradását előzetesen bejelentette:** Barát József és Marsi Istvánné képviselő.

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Varga Zoltán jegyző.

**Dr. Veres Nándor polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 5 képviselő jelen van, így az ülést határozatképesé nyilvánította és megnyitotta.

Indítványára a képviselők 5 igen szavazattal a következő határozatot hozták:

### **51/2014. (V. 21.) h a t á r o z a t :**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a következő napirendet fogadta el:

### **N a p i r e n d :**

1. Ajánlatkérés hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra.
2. Közbeszerzési eljárás indítása közvilágítás korszerűsítésére.
3. Vételi ajánlatok önkormányzati ingatlanokra.
4. Egyéb

### **1./ N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a**

**Dr. Veres Nándor polgármester** a következőkről tájékoztatta a képviselőket:

Az ÁFA fizetés határideje június 30-án lejár, amit jelenleg nem tudunk rendezni. Engedélyt kértünk hitel felvételére, de a Magyar Államkincstár ezt működési hitelnek minősítette, működési hitelre pedig csak éven belüli engedélyt kaphattunk volna, így ez az út nem járható. A bankok nem adnak hitelt. Újabb rendkívüli támogatási kérelemmel fordultunk a belügyminisztériumhoz és a népgazdasági minisztériumhoz. Az ügyben dr. Bene Ildikó országgyűlési képviselő és Szalay Ferenc szolnoki polgármester segítségét fogja kérni. A Takarékszövetkezetnél is megpróbálkoztunk hitel felvétellel, választ még nem kaptunk.

A Május 1 út teljes körűen elkészült, az orvosi rendelő az eszközbeszerzést kivételével szintén, a tanoda eszközbeszerzése is röviden lezajlik, a konditerem eszközeit szintén megrendeltük de még nem került leszállításra. A térfelügyelő kamerákra az eszközök meg vannak rendelve, de még nem szállították le. Az ivóvízberuházást a fővállalkozó még nem indította el. A szennyvízberuházás a Liszt F. úti munkálatokkal megkezdődött.

A kistérség szociális otthonunk bővítésére benyújtott pályázat is nyert, de még ott sem történt előrelépés.

Tájékoztatva a képviselőket, hogy a ajánlatot kapott a szolnoki polgármestertől a kikötő jobb kihasználtságára. Az ajánlat szerint a szolnoki önkormányzat az egyik pontot és a hozzákapcsolódó modulokat a bekötőhíddal együtt a nagykörűi kikötő alkikötőjeként működtetné Szolnokon, de a hajóművek maradnának a nagykörűi önkormányzat tulajdonában. Szolnok ezért fizetne Nagykörűnek bizonyos összegű bérleti díjat, mely bérleti díj tárgyalás alapját képezheti, és amelyet 5 év alatt fizetne meg részletekben.

Az is felmerült, hogy Nagykörű és Szolnok közösen pályázna egy kishajó megvásárlására, amely Szolnok és Nagykörű között közlekedne, ez is javíthatná a turizmust.

De mivel a hajó kikötő pályázati támogatásból épült, 5 évig nem lehet eladni, tehát mindenképpen a NFÜ engedélyét kell hozzá kérni.

A polgármester jelentésével kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem volt, a képviselő-testület a polgármester tájékoztatóját egyhangúlag elfogadta.

## **2./ Napirendi pont tárgyalása**

A napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, érdemi hozzászólás nem volt, a képviselő-testület 5 érvényes igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **56/2014. (VI. 11.) h a t á r o z a t :**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapította, hogy a Nagykörű település hulladékgazdálkodási közszolgáltatás elvégzésére felkért cégektől egyetlen ajánlat sem érkezett.

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot, hogy Nagykörű település hulladék szállítására 2014. július 1. hatállyal kényszerszolgáltatót jelöljön ki.

Felelős: dr. Veres Nándor polgármester

## **3./ Napirendi pont tárgyalása**

A napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselő-testület kérdés és érdemi hozzászólás nélkül a polgármester javaslatára 5-5 érvényes igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

### **57/2014. (VI. 11.) h a t á r o z a t :**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 43/2014. (IV. 23.) sz. határozatát visszavonta és helyette a következőképpen döntött:

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező nagykörűi 087/67 hrsz-ú gyümölcsöst 200.000 Ft vételárért értékesíti Lukács Zoltán Nagykörű Ady E. út 15. sz. alatti lakosnak.

A képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával megbízza dr. Veres Nándor polgármestert.

Erről: 1./ Lukács Zoltán Nagykörű - é r t e s ü l –

**58/2014. (VI. 11.) h a t á r o z a t :**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező nagykörűi 234/3 hrsz-ú „lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlanát 1.000.000 Ft vételárért értékesíti Barkóczi József Nagykörű Dr. Antal K. út 1. sz. alatti lakosnak.

A képviselő-testület a jogügylet lebonyolításával és az adásvételi szerződés aláírásával megbízza dr. Veres Nándor polgármestert.

Erről: 1./ Barkóczi József Nagykörű - é r t e s ü l –

**E g y é b**

Dr. Veres Nándor polgármester indítványozta, hogy a B&B KFT elszámolásával kapcsolatosan általa készített előterjesztésben foglaltaknak megfelelően a testület kérjen fel szakértőt a KFT által benyújtott elszámolás vizsgálatára.

Dr. Varga Zoltán jegyző szerint az adhoc bizottság kezéből nem szabad kivenni azt a feladatot, amellyel a testület eredetileg őt bízta meg. A testület az adhoc bizottságot hatalmazza fel, hogy a tényállás teljes tisztázására kérjen fel szakértőt. Majd a szakértő által készített szakvéleményt a B&B KFT ügyvezetője elé kell tární és kezdetit veheti egy szakmai alapokon nyugvó egyeztetési folyamat.

A képviselő-testület 5 érvényes igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**59/2014. (VI. 11.) h a t á r o z a t :**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a B&B KFT és az Önkormányzat közötti elszámolási vita eldöntésére létrehozott adhoc bizottságot, hogy a megalapozott döntés érdekében a tényállás tisztázására kérjen fel szakértőt. A szakértői díj megfizetését az önkormányzat vállalja.

Erről: 1./ Kiss István, adhoc bizottság elnöke - é r t e s ü l –

Dr. Veres Nándor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a testületi határozatnak megfelelően felkérte nyilatkozattételre Bartos Tibort a strandi büfé nyári működtetésével kapcsolatban. Bartos Tibor úgy nyilatkozott, hogy szándékukban áll a büfét megnyitni június 10-ig. Ma június 11-e van, de még a büfé nincs nyitva, ezért úgy gondolja, hogy felül kell

vizsgálni a testületnek a korábbi álláspontját, mely szerint a strandon a kizárólagos vendéglátós szolgáltató a Tiszaparti Szabadidő KFT.

Indítványozta, hogy a testület adjon helyt a Fehérgyarmat 9 KFT és a Pizzaverzió KFT alkalmi árusítás engedélyezésére vonatkozó kérelmének.

A GESZ alkalmazásában álló személyek rendet tesznek a strandon és környékén, a terület közművekkel megfelelően ellátott, véleménye szerint nincs akadálya az alkalmi árusításnak.

Veres Zsolt tájékoztatásképpen közölte, hogy éppen a mai napon kb. 200 vendégségben itt járt gyermek volt a Tisza-parton és szinte szégyenteljes, hogy semmiféle vendéglátás nincs a területen.

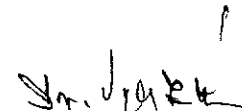
A képviselő-testület 5 érvényes igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**60/2014. (VI. 11.) h a t á r o z a t :**

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a nagykörűi hajókikötő területén a „NAGYKÖRŰI NYÁR, Kikötői napok” rendezvény keretén belül 2014. június 14-től 2014. augusztus 30-ig alkalmi árusításra lehetőséget biztosít a Fehérgyarmat 9 KFT és a Pizzaverzió KFT részére.

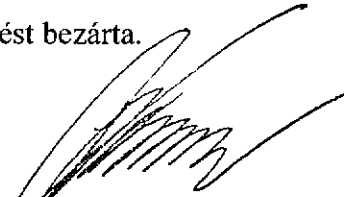
Erről: 1./ Fehérgyarmat 9 KFT Nagykörű  
2./ Pizzaverzió KFT Nagykörű - é r t e s ü l -

Miután több napirend nem volt, dr. Veres Nándor polgármester az ülést bezárta.

  
dr. Varga Zoltán  
jegyző

K.m.f.




  
dr. Veres Nándor  
polgármester

## Jelenléti ív

a Nagykörű Községi Önkormányzat 2014. június 11-i képviselő-testületi ülésen  
megjelentekről

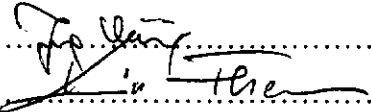
1. Dr. Veres Nándor polgármester

.....  


2. Barát József képviselő

.....


3. Jerkovics Miklós képviselő

.....  


4. Kiss Ferenc képviselő

.....

5. Marsi Istvánné képviselő

.....  


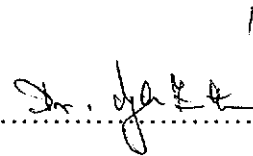
6. Pravda Julianna képviselő

.....

7. Veres Zsolt képviselő

Tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Varga Zoltán jegyző

.....  




**M E G H Í V Ó**

Nagykőrű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

**2014. június 11-én (szerdán) 14.00 órakor**

**képviselő-testületi ülést tart,** melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Művelődési ház.

**Tárgy:**

1. Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről.
2. A hulladékszállításra beérkezett ajánlatok értékelése.

**Előadó:**

dr. Veres Nándor polgármester

dr. Veres Nándor polgármester

Z á r t ü l é s

1. Vételi ajánlatok önkormányzati ingatlanokra.


dr. Veres Nándor polgármester

Megjelenésére feltétlen számítok.

Nagykőrű, 2014. június 4.

Tisztelettel:



  
dr. Veres Nándor  
polgármester

**Nagykőrűi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**5065 Nagykőrű Május 1 út 1.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**hulladékgazdálkodási közszolgáltatásra vonatkozó ajánlatok értékelésére**

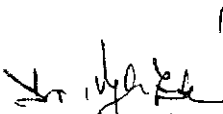
A Tisztelt Képviselő-testület 2014. májusi testületi ülésén határozott arról, hogy ajánlatokat kér a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására.

A határozatban szereplő 7 közszolgáltatónak elküldtük ajánlatkérésünket. A 7 szolgáltató közül 3 válaszolt, azonban egyikőjük sem tudja vállalni a közszolgáltatás ellátását.

Tekintettel arra, hogy a Kötelki GESZ hulladékszállítási szerződése 2014. június 30-án lejár és a szerződés a közszolgáltatási engedélyek hiánya miatt nem újítható meg, javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 37/A. §-a szerint kérje a Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól kényszerszállító kijelölését 2014. július 1-i hatállyal.

Nagykőrű, 2014. június 4.

Tisztelettel:

  
dr. Varga Zoltán  
jegyző



Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal  
5065 Nagykörű Május 1 út 1.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**ingatlan vételi ajánlatok megtárgyalására**

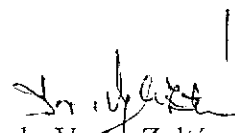
Tisztelt Képviselő-testület!

1. Barkóczi József Nagykörű Dr. Antal K. út 1. sz. alatti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Nagykör Köztársaság út 21. sz. alatt lévő ingatlanra. Az ingatlanért 1 millió forint vételárat ajánlott fel. Tekintettel arra, hogy a vásárlásnál az ingatlanra kértünk értékbecslést, amely akkor az ingatlan értékét 1.200.000 Ft-ban állapította meg. Ezt követően a telket 3 részre osztottuk. Az ajánlat csak a lakóházas ingatlanra vonatkozik, a két másik építési telek az önkormányzat tulajdonában marad. Az épület állaga az utóbbi időben sokat romlott. Először egy sokgyermekes család lakott az épületben, amit jelentős mértékben lelaktak. Ezt követően az ingatlan lakatlan volt és állaga tovább romlott. Az 1 millió forintos vételárat az épület jelenlegi állapotára való tekintettel reálisnak tartom, az önkormányzatnak nagy szüksége van a vételásra, másrészt pedig az önkormányzat megszabadulhatna egy, az utcaképet jelentősen rontó ingatlantól, amelyet a vevő feltehetőleg felújítana.
2. A T. Képviselő-testület előző testületi ülésén tárgyalta Lukács Zoltán Ady E. úti lakos árajánlatát a Nagykörű külterület 087/67 hrsz-ú 1035 m<sup>2</sup> nagyságú, 5.39 AK értékű gyümölcsösre. A gyümölcsösre megkértük az értékbecslést, amely az ingatlan forgalmi értékét 200.000 Ft-ban állapította meg. Az értékbecslés eredményéről tájékoztattam Lukács Zoltánt, aki továbbra is fenntartotta vételi szándékát. Az értékbecslésre tekintettel javaslom a T. Képviselő-testületnek, hogy a 43/2014. (IV.23.) sz. határozatát vonja vissza.

Kérem a T. Képviselő-testületet a két árajánlatot vitassa meg és döntsön az ingatlanok eladásában.

Nagykörű, 2014. június 4.

Tisztelettel:

  
dr. Varga Zoltán  
jegyző

**Nagykörű Község Polgármesterétől  
Nagykörű Május 1 út 1.**

Tisztelt Képviselő-testület!

A hajókikötő építésénél alvállalkozói munkát végző B&B KFT pénzügy elszámolása közel 1,5 év húzódik. Mint ismert, adhoc bizottság alakult, amely a legutóbbi testületi ülésen számolt be munkájáról és terjesztett elő javaslatot.

A képviselő-testület döntése szerint további információkra van szükség a „végleges” döntés előtt.

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy polgármesterként már 2012. december 12-én kelt levelemben kértem a B&B KFT ügyvezetőjét megfelelő bizonylatokkal számoljon el a KFT-nek átadott 81.250.000 Ft-tal. Az B&B KFT által bejelentett többlet munkákra vonatkozóan szintén ugyanezt kértem.

Sajnálatos módon az elmúlt időszakban érdemben figyelembe vehető bizonylatokat és elszámolást nem kaptunk.

Az adhoc bizottság meghallgatásakor is föl hívtam a figyelmet a Gazdasági Ellátó Szervezet és a B&B KFT között létrejött alvállalkozói szerződés tartalmára és annak teljesítésére.

Mint ismert a B&B KFT a szerződésben rögzített műszaki tartalmat nem teljes körűen valósította meg. Számos tétel valójában a Gazdasági Ellátó Szervezet kivitelezésében készült el.

Nem lehet hiteles az az elszámolás, amely nem tartalmaz tételeken lebontott és a költségek tekintetében pedig vagy az egykori árajánlatot vagy a pályázatkor benyújtott költségvetést figyelembe vevő kimutatást.

Galsi Zoltán GESZ vezető készített egy ilyen kimutatást, amelynek a végeredménye megközelítőleg 80 millió forint B&B, 50 millió forint GESZ teljesítést mutat.

Galsi Zoltán az egykori árajánlat alapján osztotta szét a költségeket, amely így mindkét félnél nyereséget is tartalmaz(hat).

Szeretném megjegyezni; Mészáros Ildikó tájékoztatása szerint a kikötő pályázat benyújtásakor előzetes árajánlatokat kértek a kivitelezésre. Az ajánlatokat összesítették és a várható inflációt is kalkulálva nettó 130 millió forintban határozták meg a kikötő teljes építési költségét. Ez szinte forintra azonosságot mutat a GESZ vezető kimutatásával.

A pályázat irodának rendelkezésére áll a B&B KFT által készített kalkuláció a kikötő építésére. A B&B KFT a Kiskörösi Cs-Bau BT-től kérte ezt a számítást, amely abból a szempontból is figyelemre méltó, hogy vélhetőleg konkrét alvállalkozói ajánlatokat is tartalmaz az egyes munkanemeket illetően.

Az egyébként kézzel írott anyag 2010. január 25.-ei keltezésű.

Ebben 90.125.956 + ÁFA-s áron vállalná el a kikötő építését a B&B KFT úgy, hogy az önkormányzat 13.031.668 Ft-tal járul hozzá különböző kiviteli munkák formájában.



Az anyag azt is tartalmazza, ha a B&B KFT alvállalkozóinak árajánlatából 15 %-ot sikerül lefaragni, akkor a 90 millió forintos vállalás esetén is képződik egy 12.090.357 Ft nyereség.

Csak hogy a fenti ajánlatban szerepeltetett számos tételt nem a B&B KFT épített meg (mint ahogyan arról már korábban többször szó volt).

Ha a 90 millió vállalási árból levonjuk a GESZ által finanszírozott tételeket:

- útépités
- víz-, szennyvízvezeték építése
- lépcsőlift
- térburkolat készítése
- pontonvilágítás
- asztalosipari munkák

amelyek összességében legalább 26-28 millió forintot tesznek ki, az eredmény 62-64 millió forint.

Ha pontosan kiszámítjuk az eredeti költségvetéshez képest jelentősen kisebb költséggel megvalósított tételeknél a „megtakarítást” (szádfal építés helyett cölöpalapozás, vas villanyoszlopok helyett faoszlopok, kövezés, stb.) akkor láthatjuk, igaz 2010-es árszinten, hogy a B&B KFT-nek valójában mennyibe kerülhettek az általa elvégzett munkák.

Az így kapott összeget azonban módosítani kell a fölhasznált anyagok áremelkedésével. Itt elsősorban a vas és a beton a számottevő tétel.

Szintén figyelembe kell vennünk a B&B KFT által bizonyíthatóan elvégzett többlet munkák költségét (pl. a hidat biztosító vaskapuk, a szeméttelvezetékhez szállított föld kitermelési díja) is valamint azokat a befizetéseket, amelyeket a kikötő megvalósítása érdekében történtek és bizonylattal igazolhatóak (pl. pályázatírói díj).

Szeretném ismételtlen föl hívni a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy a B&B KFT-vel kapcsolatos elszámolásnál, mint ahogy minden műszaki és pénzügyi elszámolásnál csak az adott szakma szabályai szerint teljesített, igazolt és a szükséges dokumentációval rendelkező anyagokat fogadhatjuk el. A végső elszámolás ki kell, hogy állja a belső ellenőrzésünk, a Számvevő Szék, a NAV vizsgálatát is.

Azért kellett ezt a megjegyzést tennem, mert az ügyben nyilatkozók közül többen ez utóbbi feltételről újra és újra megfélemedeznek.

Javasolom a T. Testületnek az általam felvetettek megfelelő szakemberekkel történő ellenőriztetését és az ügy mielőbbi lezárását.

Nagykörű, 2014. június 11.

Tisztelettel:



Dr. Veres Nándor  
polgármester