

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

a Nagykörű Községi Önkormányzat 2014. január 29-i z á r t képviselő-testületi üléséről

M u t a t ó :

Határozat/rendelet:

Tárgy:

- | | | |
|----------------------|----|--|
| - | 1. | Ingatlan vételi ajánlat megtárgyalása. |
| 17-19/2014. (I. 29.) | 2. | Bérlőkijelölés, lakbértámogatás megállapítása. |

J e g y z ő k ö n y v

Készült: a Nagykörű Községi Önkormányzatnak a nagykörűi községházán 2014. január 29-én tartott z á r t képviselő-testületi üléséről.

Jelen vannak: dr. Veres Nándor polgármester, Jerkovics Miklós, Kiss István, Marsi Istvánné, Pravda Julianna. képviselők.

Távolmaradását előzetesen bejelentette: Barát József, Veres Zsolt képviselő.

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Varga Zoltán jegyző.

Dr. Veres Nándor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy 5 képviselő jelen van, így az ülést határozatképesé nyilvánította és megnyitotta.

1./ N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

A napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A képviselők a vételi ajánlatot kötetlen beszélgetés formájában vitatták meg. Arra az álláspontra jutottak, hogy a vételár törlesztésének havi 15-20 ezer forintos kamatmentes részletekben történő kifizetése sok bizonytalansági tényezőt rejt magában és a teljes vételár kifizetése hosszú időt venne igénybe, ezért ilyen feltételekkel nem járulnak hozzá az önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséhez.

2./ N a p i r e n d i p o n t t á r g y a l á s a

Jerkovics Miklós, a Szociális Bizottság elnöke tájékoztatta a testületet, hogy a Szociális Bizottság előzetesen véleményezte Danajka Éva és élettársa bérlőkijelölés iránti kérelmét. A kérelmezők a feltételeknek megfelelnek, lakbérhátralékuk nincs, ezért bérlőkijelölésükkel egyetért és 24 %-os lakbértámogatás megállapítását javasolta.

A képviselő-testület 5 érvényes igen szavazattal a következő határozatokat hozta:

17/2014. (I. 29.) h a t á r o z a t :

A Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Nagykörű Kossuth Lajos út 6. szám alatti bérlakás bérlőjéül** a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év időtartamra

Danajka Éva és Peszeki László

Nagykörű Kossuth út 6. szám alatti lakosokat jelöli ki.

A képviselő-testület megbízza a körjegyzőséget a lakásbérleti szerződés megkötésével.

Erről: 1./ kérelmezők

2./ Sári Krisztián műszaki ea. Helyben - é r t e s ü l –

18/2014. (I. 29.) h a t á r o z a t :

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Danajka Éva és Peszeki László Nagykörű Kossuth út 6. sz. alatti lakosok részére a bérleti szerződés megkötésétől az önkormányzati bérlakás bérlésének idejére az általuk bérelt önkormányzati lakás után havi 24 %-os lakbértámogatást állapít meg.

Ezen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs, a határozat felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással a Szolnoki Járásbíróságtól kérheti a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül. A pert az önkormányzat ellen kell indítani.

I n d o k o l á s :

Danajka Éva és Peszeki László a Nagykörű Kossuth út 6. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlői lakbértámogatás iránti kérelemmel fordultak a képviselő-testülethez. A rendelkezésre álló iratokból megállapítható, hogy kérelmezők családjában az egy főre jutó nettó átlagjövedelem 12.617 Ft, ezért a többször módosított 5/2002. (V. 9.) rendelet 3.sz. melléklete szerint 20 % lakbértámogatásban részesíthető, melytől a testület 20 %-kal (5/2002. /V.9./ önk.rendelet 18. § (4) bek.) eltérhet.

A képviselő-testület a Szociális Bizottság előzetes véleményének alapul vételével a kérelmező részére 24 %-os lakbértámogatást állapított meg.

Alkalmazott jogszabály: közigazgatási és hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 100. § (1) bek. f/ pontja , 107.§ (1) bek.-e, továbbá az önkormányzat többszörösen módosított 5/2002. (V. 9.) számú rendelete.

Erről: 1./ kérelmező

2./Sári Krisztián műszaki ea.

3./ Irattár - é r t e s ü l n e k –

Dr. Veres Nándor polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy bérlőkijelölés iránti kérelemmel fordult a testülethez Burai Richárd és élettársa is, a Deák F. út 27. sz. alatti önkormányzati ingatlan vonatkozásában.

Miután az ingatlan üres, a kérelmezők jelenlegi rossz szociális körülményeire tekintettel indítványozta, hogy a Deák F. út 27. sz. alatti ingatlan bérlőjéül Burai Richárdot és élettársát jelölje ki a testület.

A javaslattal szemben kérdés, hozzászólás nem volt, a testület 1 tartózkodás, 1 nem szavazat ellenében 3 érvényes igen szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2014. (I. 29.) h a t á r o z a t :

A Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002. (V. 9.) sz. rendelet 10. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **Nagykörű Deák F. út 27. szám alatti bérlakás bérlőjéül** a bérleti szerződés megkötésétől számított egy év időtartamra

Burai Richárd és élettársa

Nagykörű Köztársaság út 30. szám alatti lakosokat jelöli ki.

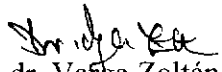
A képviselő-testület megbízza a körjegyzőséget a lakásbérleti szerződés megkötésével.

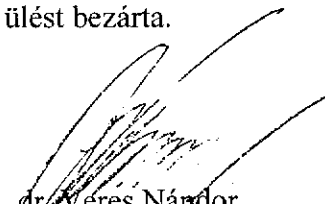
Erről: 1./ kérelmezők

2./ Sári Krisztián műszaki ea. Helyben - é r t e s ü l -

Miután több napirend nem volt, dr. Veres Nándor polgármester az ülést bezárta.

K:m.f.


dr. Varga Zoltán
jegyző

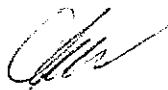

dr. Veres Nándor
polgármester

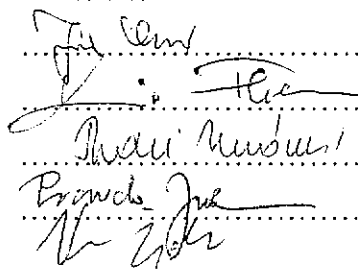


Jelenléti ív

a Nagykörű Községi Önkormányzat 2014. január 29-i képviselő-testületi ülésen
megjelentekről

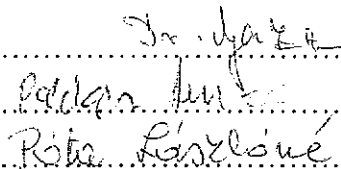
1. Dr. Veres Nándor polgármester
2. Barát József képviselő
3. Jerkovics Miklós képviselő
4. Kiss Ferenc képviselő
5. Marsi Istvánné képviselő
6. Pravda Julianna képviselő
7. Veres Zsolt képviselő

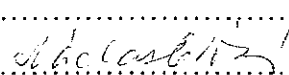


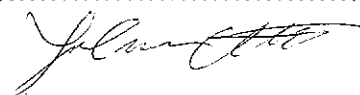


Tanácskozási joggal meghívott:

- Dr. Varga Zoltán jegyző
Pádár Imre, MSZP képviseletében
Póta Lászlóné, MP képviseletében
Lőrinczné Szilágyi Judit, JOBBIK képviseletében
Nádas Emilné, Nyugdíjasklub képviseletében
Szabó Istvánné, Nyugdíjasklub képviseletében
Farkasné Gombai Margit, Baráti Kör képv.
Rácz Gábor, RNÖ képviseletében
Lipták Péter, Egyházközség képv.
Vágási Kálmán, újságszerkesztő







Julka Aranka



MEGHÍVÓ

Nagykörű Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

2014. január 29-én (szerdán) 14.00 órakor

képviselő-testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Községháza tanácsterme.**Tárgy:****Előadó:**

1	Polgármester jelentése a két ülés között történt fontosabb eseményekről.	dr. Veres Nándor polgármester
2	Az önkormányzat 2014. évi pénzügyi terve.	dr. Veres Nándor polgármester
3	Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség bemutatása.	dr. Veres Nándor polgármester
4	Szociális ellátásokról szóló rendelet módosítása.	dr. Varga Zoltán jegyző
5	Gyermekvédelmi ellátások helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotása.	dr. Varga Zoltán jegyző
6	Helyi Értéktár Bizottság létrehozása.	dr. Varga Zoltán jegyző
7	Helyi Értéktár Bizottság SZMSZ-ének elfogadása.	dr. Varga Zoltán jegyző
8	Közbeszerzési Terv elfogadása.	dr. Varga Zoltán jegyző
9	Ivóvízminőség-javító Társulás Társulási Megállapodásának módosítása.	dr. Varga Zoltán jegyző
10	Településrendezési terv módosítása.	dr. Varga Zoltán jegyző
11	Szerződés megszűnésének megállapítása.	dr. Varga Zoltán jegyző
12.	Részvétel országos címerkiállításon.	dr. Varga Zoltán jegyző
13.	Címerhasználati kérelem.	dr. Varga Zoltán jegyző
14.	Útcanev megváltoztatása.	dr. Varga Zoltán jegyző
15.	Környezetvédelmi Program felülvizsgálatának előzetes egyeztetése.	Juhász Attila szakértő
Zárt ülés		
1.	Ingatlanvételi ajánlat megtárgyalása.	dr. Varga Zoltán jegyző
2.	Bérlakás bérlőjének kijelölése.	dr. Varga Zoltán jegyző

Megjelenésére feltétlen számítok.

Nagykörű, 2014. január 21.

Tisztelettel:

dr. Veres Nándor
polgármester

Nagykörűi Közös Önkormányzati Hivatal
Nagykörű Május 1 út 1.

ELŐTERJESZTÉS
ingatlanvételi ajánlat megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

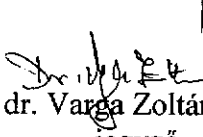
Mozsár József és Mozsár Józsefné vételi ajánlatot nyújtottak be a Bodor Miklós út 6. sz. alatti ingatlanra. Az ingatlanért 2-2,5 millió forintot ajánlottak úgy, hogy előleg befizetése nélkül 15-20 ezer forintjával törlesztenék.

Nevezettek kérelmét előterjesztésemhez csatolom.

Javaslom a T. Képviselő-testületnek, vizsgálja meg nevezettek fizetőképességét. Tekintettel arra, hogy az általunk vállalt törlesztési feltételek mellett a ház kifizetése több mint 10 évig tartana.

Nagykörű, 2014. január 22.

Tisztelettel:


dr. Varga Zoltán
jegyző

Kérem a Tisztelt Bizottsághoz.

Aulirott Moxsor József és Neje Moxsor Józsefné.
Azral a kéresem felülünk a Tisztelt Bizottsághoz.
hogy tudomásunk van róla, hogy a Nagy körü
Moxsor J. ut. B. szám alatti ingatlan, kiadó vagy eladó.
A jegyző úr. közlésére mi meg néztük - e ingatlan,
és arra a döntésre jutottunk, hogy meg szeretnénk
vásárolni. Rendelkezésre.

Látuk, hogy sokat kell rá költeni. Tatarozást.
és valamit vízre költetni.

A mi meglatásunk szerint kb. 2, 2,5 Millió
tudnánk érte adni.

A Nejem. jelenleg az Önkormányzattal dolgozik.
és én is mi hamarabb munkát fogok keresni.
és ezért nagyon szeretnénk ha ezt az ingatlan
meg tudnánk vásárolni.

Amid 15-20 Ft. között tudnánk havonta törlekeni.
Ezért kérjük önöket, hogy segítsenek - e lépésben.
minket, hisz itt vagyunk 3. kis korú
gyermekkel, akiknek jövő, és szállást kell
biztosítaniuk.

Szíves hozzáállásukat.
Elöre is köszönjük.

Moxsor Józsefné

Nagykőrűi Közös Önkormányzati Hivatal
Nagykőrű, Május 1. út 1.

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati bérlakások bérlőjének kijelölésére

Tisztelt Szociális Bizottság!

Nagykőrű Község Önkormányzata a módosított 5/2002. (V.08.) számú rendelete alapján pályázatot tett közzé a Nagykőrű, Kossuth L. út 6. szám alatti bérlakás bérleti jogának elnyerésére. A pályázat benyújtásának határideje 2014. január 15. volt.
A kiírt pályázatra az alábbi kérelem érkezett:

Nagykőrű, Kossuth L. út 6. szám alatti lakóháza

1. Danajka Éva és Peszeki László Nagykőrű Kossuth L. út 6 sz. alatti lakosok

A pályázók jelenleg is a bérlakásban élnek gyermekükkel, elmúlt havi jövedelmi viszonyaik:

Danajka Éva havi GYES-ből és családi pótlékból álló jövedelme:	37.850.- Ft
<u>Peszeki Lászlónak nincs munkahelye, ellátásban nem részesül:</u>	<u>0.-Ft</u>
Havi nettó jövedelem összesen:	37.850.- Ft
Egy főre eső havi nettó jövedelem:	12.617.-Ft

A lakás bérleti díja: 15.010.- Ft

A pályázó lakástulajdonnal nem rendelkezik, bérleti díj elmaradása nincs, ezért a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelel.

A lakbértámogatás mértékéről és feltételeiről szóló 5/2002.(V.9.) sz. rendelet szerint a pályázónak további 20 %-os támogatás jár, amelyből a Tisztelt Testület a bérlő vagyoni, szociális és egyéb körülményeitől függően 20%-kal eltérhet, mivel az egy főre eső jövedelme nem éri el a jelenleg érvényben lévő öregségi nyugdíjminimum 100%-át, azaz 28.500 Ft-ot.

Kérem a Tisztelt Szociális Bizottságot, szíveskedjenek az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a bérlakás bérlőjének kijelöléséről javaslatot tenni.

N a g y k ö r ű , 2014. január 22.



Dr. Varga Zoltán
jegyző